



COMUNICADO DE TRANSACÇÃO DE ACÇÕES

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 248.º - B do Código dos Valores Mobiliários e do artigo 14.º do Regulamento da CMVM n.º 5/2008, a Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A. (Grão-Pará) comunique e divulga a realização de transacções de acções da Grão-Pará, em 30 de Novembro e 2 de Dezembro de 2009, por parte do seu dirigente Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro, membro do Conselho de Administração da Grão-Pará, conforme informação detalhada detalhada que se anexa.

Lisboa, 07 de Dezembro de 2009

Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.

IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO PARÁ, S.A.

Sociedade Aberta

CAPITAL SOCIAL (REALIZADO) € 12.500.000,00 - MATRICULADA NA CONSERVATORIA DO REGISTO COMERCIAL DE LISBOA SOB O N.º 30 365 - CONTRIBUINTE N.º 500 136 971
Rua da Misericórdia, n.º 12 a 20 - Edifício Espaço Chiado, escritório 19, 5.º andar - 1200-273 LISBOA - Tel: 2.10.12.10.00 - Fax: 2.10.12.10.45 - www.graopara.pt

Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro

Domicílio Profissional: Edifício Espaço Chiado, sito na Rua da Misericórdia, 12 a 20
5º andar, escritório 19, em Lisboa
Contribuinte Fiscal nº 169298477
Cartão de Cidadão nº 16010790

COMUNICADO

Divulgação de transacção de acções por Administrador da Sociedade

**(Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 248.º - B do Código dos
Valores Mobiliários e artigo 14.º do Regulamento CMVM n.º 5/2008)**

Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro, atendendo à sua qualidade de Administrador do emitente Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., vem, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 248.º - B do Código dos Valores Mobiliários e artigo 14.º do Regulamento CMVM n.º 5/2008, comunicar que adquiriu 292.589 (duzentas e noventa e duas mil, quinhentas e oitenta e nove) acções representativas do capital social da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., correspondente a 11,70 % do capital social da sociedade e 14,80 % dos direitos de voto correspondentes, através das seguintes transacções:

N.º Transacção	Tipo de Transacção	Local	Quantidade de Acções	Preço Unitário	Data Transacção
1	Compra	Operação fora de Bolsa	78.955	€ 3,65	30-Nov-2009
2	Compra	Operação fora de Bolsa	125.000	€ 3,65	2-Dez-2009
3	Compra	Operação fora de bolsa	88.634	€ 3,65	2-Dez-2009



Anteriormente às referidas transacções eram imputáveis ao signatário do presente comunicado 1.264.792 (um milhão, duzentas e sessenta e quatro mil, setecentas e noventa e duas) acções da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., representativas de 50,59 % do capital social da sociedade Grão-Pará, S.A. e, de acordo com o entendimento da CMVM, de 64,00 % dos direitos de voto correspondentes.

Após a concretização das mencionadas transacções, são imputáveis, directa e indirectamente, ao signatário do presente comunicado 1.557.381 (um milhão, quinhentos e cinquenta e sete mil, trezentas e oitenta e uma) acções da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., representativas de 62,30 % do capital social da sociedade e de 78,80 % dos direitos de voto correspondentes, distribuídas da seguinte forma:

Em nome próprio –	383.972 acções;
Por procuração de Fernanda Pires da Silva –	674.112 acções;
Através da KB Business, Corp –	99.000 acções;
Edec – Edificações Económicas, S.A. –	150.924 acções;
Santa Filomena – SGPS, Lda –	249.373 acções;
Total:	1.557.381 acções

Lisboa, 4 de Dezembro de 2009


(Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro)



COMUNICADO DE TRANSACÇÃO DE ACÇÕES

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 248.º - B do Código dos Valores Mobiliários e do artigo 14.º do Regulamento da CMVM n.º 5/2008, a Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A. (Grão-Pará) comunique e divulga a realização de transacções de acções da Grão-Pará, em 30 de Novembro e 2 de Dezembro de 2009, por parte do seu dirigente Dr. Pedro Caetano de Moura Pinheiro, membro do Conselho de Administração da Grão-Pará, conforme informação detalhada detalhada que se anexa.

Lisboa, 07 de Dezembro de 2009

Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.

IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO PARÁ, S.A.

Sociedade Aberta

CAPITAL SOCIAL (REALIZADO) € 12.500.000,00 - MATRICULADA NA CONSERVATORIA DO REGISTO COMERCIAL DE LISBOA SOB O N.º 30 365 - CONTRIBUINTE N.º 500 136 971
Rua da Misericórdia, n.º 12 a 20 - Edifício Espaço Chiado, escritório 19, 5.º andar - 1200-273 LISBOA - Tel: 2.10.12.10.00 - Fax: 2.10.12.10.45 - www.graopara.pt

Pedro Caetano de Moura Pinheiro
Domicílio Profissional: Rua da Misericórdia, n.º 12 a 20
5.º andar – escritório 19
Número de Contribuinte: 167338820
Bilhete de Identidade 18001533

COMUNICADO

Divulgação de alienação de acções por Administrador da Sociedade

(Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 248.º - B do Código dos Valores Mobiliários e artigo 14.º do Regulamento CMVM n.º 5/2008)

Pedro Caetano de Moura Pinheiro, atendendo à sua qualidade de Administrador do emitente Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., vem, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 248.º - B do Código dos Valores Mobiliários e artigo 14.º do Regulamento CMVM n.º 5/2008, comunicar que alienou 203.955 (duzentas e três mil, novecentas e cinquenta e cinco acções)acções representativas do capital social da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., correspondente a 8,16 % do capital social da sociedade e 10,32 % dos direitos de voto, através das seguintes transacções:

N.º Transacção	Tipo de Transacção	Local	Quantidade de Acções	Preço unitário	Data da Transacção
1	Venda	Operação fora de Bolsa	78.955	€ 3,65	30-Nov-2009
2	Venda	Operação fora de Bolsa	125.000	€ 3,65	2-Dez-2009

Anteriormente à referida transacção eram imputáveis ao signatário do presente comunicado 205.957 (duzentas e cinco mil, novecentas e cinquenta e sete) acções da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., representativas de 8,24 % do capital social da sociedade e de 10,42 % dos direitos de voto correspondentes.

Após a concretização das mencionadas transacções, são imputáveis ao signatário do presente comunicado 2002 acções da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., representativas de 0,08 % do capital social daquela sociedade e 0,10 % dos direitos de voto correspondentes.



(Pedro Caetano de Moura Pinheiro)



COMUNICADO DE TRANSACÇÃO DE ACÇÕES

Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 248.º - B do Código dos Valores Mobiliários e do artigo 14.º do Regulamento da CMVM n.º 5/2008, a Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A. (Grão-Pará) comunique e divulga a realização de transacções de acções da Grão-Pará, em 30 de Novembro e 2 de Dezembro de 2009, por parte da sociedade Edinger Holdings LLC, pessoa colectiva estritamente relacionada com o Administrador da Grão-Pará, Dr. Pedro Caetano de Moura Pinheiro, conforme informação detalhada detalhada que se anexa.

Lisboa, 07 de Dezembro de 2009

Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.

IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO PARÁ, S.A.

Sociedade Aberta

CAPITAL SOCIAL (REALIZADO) € 12.500.000,00 - MATRICULADA NA CONSERVATORIA DO REGISTO COMERCIAL DE LISBOA SOB O N.º 30 365 - CONTRIBUINTE N.º 500 136 971
Rua da Misericórdia, n.º 12 a 20 - Edifício Espaço Chiado, escritório 19, 5º andar - 1200-273 LISBOA - Tel: 2.10.12.10.00 - Fax: 2.10.12.10.45 - www.graopara.pt

Edinger Holdings, LLC
Sede: 1308 Delaware Avenue, Wilmington DE 19806
Província de New Castle, Estado de Delaware
Capital Social US\$ 10.000,00

COMUNICADO

**Divulgação de transacção de acções por pessoa estreitamente relacionada com
Administrador**

**(Nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 248.º - B do Código dos
Valores Mobiliários e artigo 14.º do Regulamento CMVM n.º 5/2008)**

Edinger Holdings, LLC, sociedade cujo beneficiário final é o Dr. Pedro Caetano de Moura Pinheiro, administrador da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., vem, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 16.º n.º 2, alínea b), do Código de Valores Mobiliários, comunicar que alienou 88.634 (oitenta e oito mil, seiscentas e trinta e quatro) acções representativas do capital social da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., correspondente a 3,55 % do capital social da sociedade e 4,48 % dos direitos de voto correspondentes, através das seguintes transacções:

N.º Transacção	Tipo de Transacção	Local	Quantidade de Acções	Preço unitário	Data da Transacção
1	Venda	Operação fora de Bolsa	88.634	€ 3,65	02-Dez-2009

Anteriormente às referidas transacções eram imputáveis ao signatário do presente comunicado 88.634 (oitenta e oito mil, seiscentas e trinta e quatro) acções da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., representativas de 3,55 % do capital social da sociedade e de 4,48 % dos direitos de voto correspondentes.

Após a concretização das mencionadas transacções a ora signatária deixou de ser titular de quaisquer acções da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A. e de deter quaisquer direitos de voto na respectiva sociedade.

Two handwritten signatures in blue ink, one to the left and one to the right, both appearing to be stylized versions of the same name or initials.