

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada IAS/IFRS)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre 3º Trimestre

Início: 01/07/2018 Fim: 30/09/2018

Rubricas do Balanço	Individual		
	30/09/18	30/09/17	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis			
Participações financeiras - método da E.P.	44 244 490	44 195 488	0%
Corrente	13 833 504	14 396 686	-4%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12 500 000	12 500 000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2 500 000	2 500 000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1 976	-1 976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Passivo não corrente	41 215 801	40 478 511	2%
Passivo corrente	1 542 204	2 728 012	-43%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	58 077 994	58 592 174	-1%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	15 319 990	15 385 651	0%
TOTAL DO PASSIVO	42 758 005	43 206 523	-1%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	30/09/18	30/09/17	Var. (%)
Vendas e serviços prestados			
Outros rendimentos e ganhos	1 098	1 098	
Variação da Produção			
Mercadorias e Matérias Consumidas			
Fornecimento e Serviços Externos	8 076	3 844	110%
Gastos com Pessoal			
Amortizações			
Provisões			
Outros gastos e perdas	9 408	9 172	3%
Resultados Operacional	-16 387	-11 919	37%
Resultados Financeiros	-56 107	-61 192	-8%
Resultado antes de impostos	-72 494	-73 111	-1%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado líquido ao trimestre	-72 494	-73 111	
Resultado por acção	-0,04	-0,04	-1%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30/09/18	30/09/17	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	10 247 230	10 293 453	0%
Outros activos financeiros	403 887	1 419 149	-72%
Corrente	29 882 942	29 858 096	0%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12 500 000	12 500 000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2 500 000	2 500 000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3 367 236	-3 367 236	
<i>Nº acções com voto</i>	523 620	523 620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	2 389 503	2 675 517	-11%
PASSIVO			
Passivo não corrente	2 139 497	2 178 616	-2%
Passivo corrente	21 173 809	21 434 277	-1%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	40 534 059	41 570 698	-2%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	14 831 249	15 282 289	-3%
TOTAL DO PASSIVO	23 313 306	23 612 893	-1%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30/09/18	30/09/17	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	122 000	30 000	307%
Outros rendimentos e ganhos	32 313	102 105	-68%
Varição da Produção	-136 000	-47 100	189%
Mercadorias e Matérias Consumidas			
Fornecimento e Serviços Externos	66 783	52 513	27%
Gastos com Pessoal			
Amortizações	15 408		
Provisões			
Outros gastos e perdas	115 941	40 971	183%
Resultados Operacional	-179 819	-8 480	2020%
Resultados Financeiros	-278 050	-272 168	2%
Resultados antes de impostos	-457 869	-280 648	63%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado depois de imposto	-457 869	-280 648	63%
Interesses Minoritários	158 178	105 551	50%
Resultado líquido ao trimestre	-299 691	-175 097	71%
Resultado por acção	-0,15	-0,09	71%

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

A acção que ganhámos no Tribunal Administrativo e no Tribunal Central Administrativo Sul (dupla conforme) continua no STA, aguardando que se confirme as sentenças prolatadas em duas instâncias.

Proseguimos a alienação de património para diminuir as responsabilidades perante o Novo Banco, encarecidas apenas pelo custo de solicitadores que tinha sido evitado se não tivéssemos sido accionados por aquele banco.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.