

**INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada IAS/IFRS)**

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre  3º Trimestre

Início: 01/07/2014 Fim: 30/09/2014

Rubricas do Balanço	Individual		
	30-09-2014	30-09-2013	Var. (%)
<b>ACTIVO</b>			
<b>Não Corrente</b>			
Activos fixos tangíveis	180.758	256.470	-30%
Participações financeiras - método da E.P.	44.947.974	46.533.646	-3%
<b>Corrente</b>	14.495.844	15.042.845	-4%
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<b>Valor do Capital social</b>	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
<b>Valor das Acções próprias</b>	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
<b>PASSIVO</b>			
Passivo não corrente	39.798.819	40.010.691	-1%
Passivo corrente	3.199.341	3.174.744	1%
<b>TOTAL DO ACTIVO (líquido)</b>	<b>59.624.576</b>	<b>61.832.961</b>	-4%
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>16.626.416</b>	<b>18.647.526</b>	-11%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>59.624.576</b>	<b>61.832.961</b>	-4%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	30-09-2014	30-09-2013	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	258.947	355.070	-27%
Outros rendimentos e ganhos	364.393	51.689	605%
Variação da Produção	-2.146		
Mercadorias e Matérias Consumidas	27.672	52.626	-47%
Fornecimento e Serviços Externos	114.802	468.025	-75%
Gastos com Pessoal	412.496	855.648	-52%
Amortizações		16.144	-100%
Provisões			
Outros gastos e perdas	31.535	30.514	3%
<b>Resultados Operacional</b>	<b>34.690</b>	<b>-1.016.199</b>	-103%
<b>Resultados Financeiros</b>	<b>-70.476</b>	<b>-82.904</b>	-15%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>-35.786</b>	<b>-1.099.103</b>	-97%
Imposto sobre o rendimento <sup>(2)</sup>			
<b>Resultado líquido ao trimestre</b>	<b>-35.786</b>	<b>-1.099.103</b>	
<b>Resultado por acção</b>	<b>-0,02</b>	<b>-0,56</b>	-97%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30-09-2014	30-09-2013	Var. (%)
<b>ACTIVO</b>			
<b>Não Corrente</b>			
Activos fixos tangíveis	10.583.705	10.344.662	2%
Outros activos financeiros	1.973.887	1.985.119	-1%
<b>Corrente</b>	29.542.169	29.912.690	-1%
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<b>Valor do Capital social</b>	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
<b>Valor das Acções próprias</b>	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
<b>Interesses Minoritários</b>	<b>3.276.976</b>	<b>2.080.968</b>	57%
<b>PASSIVO</b>			
Passivo não corrente	2.503.186	2.707.527	-8%
Passivo corrente	20.409.796	19.640.849	4%
<b>TOTAL DO ACTIVO (líquido)</b>	<b>42.099.761</b>	<b>42.242.472</b>	0%
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>15.909.803</b>	<b>17.813.128</b>	-11%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>22.912.982</b>	<b>22.348.376</b>	3%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30-09-2014	30-09-2013	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	258.947	355.070	-27%
Outros rendimentos e ganhos	431.367	160.184	169%
Variação da Produção	-2.146		
Mercadorias e Matérias Consumidas	27.672	52.626	-47%
Fornecimento e Serviços Externos	190.476	575.129	-67%
Gastos com Pessoal	782.918	1.297.278	-40%
Amortizações	21.899	32.130	-32%
Provisões			
Outros gastos e perdas	44.811	100.078	-55%
<b>Resultados Operacional</b>	<b>-379.608</b>	<b>-1.541.988</b>	-75%
<b>Resultados Financeiros</b>	<b>-276.484</b>	<b>-284.041</b>	-3%
<b>Resultados antes de impostos</b>	<b>-656.091</b>	<b>-1.826.029</b>	-64%
Imposto sobre o rendimento <sup>(2)</sup>			
<b>Resultado depois de imposto</b>	<b>-656.091</b>	<b>-1.826.029</b>	-64%
<b>Interesses Minoritários</b>	<b>-234.356</b>	<b>-208.405</b>	12%
<b>Resultado líquido ao trimestre</b>	<b>-421.735</b>	<b>-1.617.624</b>	-74%
<b>Resultado por acção</b>	<b>-0,21</b>	<b>-0,82</b>	-74%

## EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

*(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).*

A política de redução de exposição das empresas do Grupo ao crédito bancário concluída no final do ano de 2012, o fim da actividade hoteleira, a redução de custos operacionais e a continuação dos efeitos da crise internacional – ampliados pelas medidas de austeridade adoptadas pelo Governo Português e os efeitos da crise do sector financeiro – são os principais factores de influência dos resultados ora apresentados.

Conforme já exposto no relatório das contas anuais da Sociedade, aprovadas em Assembleia Geral de accionistas, realizada em 30 de Maio de 2014, em Fevereiro de 2014 terminou-se com a exploração comercial da unidade Hotel Apartamentos Solférias, com as inevitáveis e imediatas redução de custos que resultam das contas ora apresentadas

Relativamente aos projectos imobiliários e contencioso do Grupo importa salientar que não houve qualquer alteração desde a Informação Semestral.

Já em Outubro foi alienado o Restaurante Boteco, permitindo o pagamento por antecipação da dívida total à Segurança Social no âmbito do acordo prestacional e as indemnizações aos ex-funcionários do Aparthotel Solférias e dos funcionários do Boteco,

*(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)*

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador  
O Responsável p/ Relações com o Mercado

## NOTAS EXPLICATIVAS

\* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

\* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ( ).

\* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

\* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.