

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada IAS/IFRS)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre ☒ **3º Trimestre** ☐

Início: 01/01/2014 Fim: 31/03/2014

Rubricas do Balanço	Individual		
	31-03-2014	31-03-2013	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	241.627	272.614	-11%
Participações financeiras - método da E.P.	44.947.974	46.533.646	-3%
Corrente	14.514.830	15.372.857	-6%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
Nº acções ordinárias	2.500.000	2.500.000	
Nº acções de outra natureza			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
Nº acções com voto	206	206	
Nº acções pref. sem voto			
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Passivo corrente	43.335.677	43.286.644	0%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	59.704.432	62.179.117	-4%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	16.368.755	18.892.472	-13%
TOTAL DO PASSIVO	43.335.677	43.286.644	0%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	31-03-2014	31-03-2013	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	4.456	16.518	-73%
Outros rendimentos e ganhos	8.344	21.041	-60%
Variação da Produção			
Mercadorias e Matérias Consumidas		1.891	-100%
Fornecimento e Serviços Externos	37.943	268.261	-86%
Gastos com Pessoal	245.854	595.701	-59%
Amortizações			
Provisões			
Outros gastos e perdas	7.927	19.884	-60%
Resultados Operacional	-278.925	-848.178	-67%
Rendimentos e gastos de financiamento	-14.522	-5.979	143%
Resultado antes de impostos	-293.447	-854.156	-66%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado líquido ao trimestre	-293.447	-854.156	
Resultado por acção	-0,15	-0,43	-66%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	31-03-2014	31-03-2013	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	10.666.474	10.393.005	3%
Outros activos financeiros	1.973.887	1.985.119	-1%
Corrente	29.646.828	30.265.318	-2%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
Nº acções ordinárias	2.500.000	2.500.000	
Nº acções de outra natureza			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
Nº acções com voto	523.620	523.620	
Nº acções pref. sem voto			
Interesses Minoritários	3.453.257	2.247.770	54%
PASSIVO			
Passivo não corrente	2.503.186	2.707.527	-8%
Passivo corrente	20.385.916	19.319.181	6%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	42.287.189	42.643.442	-1%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	15.944.830	18.368.963	-13%
TOTAL DO PASSIVO	22.889.102	22.026.708	4%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	31-03-2014	31-03-2013	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	4.456	16.518	-73%
Outros rendimentos e ganhos	19.022	36.106	-47%
Variação da Produção			
Mercadorias e Matérias Consumidas		1.891	-100%
Fornecimento e Serviços Externos	65.385	308.621	-79%
Gastos com Pessoal	365.947	752.348	-51%
Amortizações			
Provisões			
Outros gastos e perdas	13.008	81.691	-84%
Resultados Operacional	-420.863	-1.091.928	-61%
Resultados Financeiros	-23.921	-11.463	109%
Resultados antes de impostos	-444.784	-1.103.391	
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado depois de Imposto	-444.784	-1.103.391	-60%
Interesses Minoritários	-58.075	-41.602	40%
Resultado líquido ao trimestre	-386.709	-1.061.789	-64%
Resultado por acção	-0,20	-0,54	-64%

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

Dando seguimento à política unanimemente sufragada em Assembleia Geral, procedemos ao encerramento do Aparthotel Solférias a 31 de Janeiro do corrente ano com a competente indemnização aos trabalhadores.

Já em vinte e quatro de Abril passado, o imóvel foi alienado pela Entidade Financeira que detinha a propriedade, a uma empresa que assumiu a responsabilidade da continuidade da operação hoteleira, mantendo-se em vigor os Direitos Reais de Habitação Periódica incidentes sobre o imóvel.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador

O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.