

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada IAS/IFRS)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre 3º Trimestre

Início: 01/07/2013 Fim: 30/09/2013

Rubricas do Balanço	Individual		
	30-09-2013	30-09-2012	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	256.470	340.840	-25%
Participações financeiras - método da E.P.	46.533.646	47.060.200	-1%
Corrente	15.042.845	35.497.327	-58%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Passivo não corrente	40.010.691	24.822.947	61%
Passivo corrente	3.174.744	37.358.841	-92%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	61.832.961	82.898.367	-25%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	18.647.526	20.716.579	-10%
TOTAL DO PASSIVO	61.832.961	82.898.367	-25%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	30-09-2013	30-09-2012	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	355.070	1.337.556	-73%
Outros rendimentos e ganhos	51.689	62.088	-17%
Variação da Produção			
Mercadorias e Matérias Consumidas	52.626	252.130	-79%
Fornecimento e Serviços Externos	468.025	1.197.634	-61%
Gastos com Pessoal	855.648	965.213	-11%
Amortizações	16.144	22.123	-27%
Provisões			
Outros gastos e perdas	30.514	66.592	-54%
Resultados Operacional	-1.016.199	-1.104.047	-8%
Resultados Financeiros	-82.904	-1.467.933	-94%
Resultado antes de impostos	-1.099.103	-2.571.980	-57%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado líquido ao trimestre	-1.099.103	-2.571.980	
Resultado por acção	-0,56	-1,30	-57%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30-09-2013	30-09-2012	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	10.344.662	11.236.507	-8%
Outros activos financeiros	1.985.119	1.985.119	
Corrente	29.912.690	75.913.577	-61%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	2.080.968	2.779.177	-25%
PASSIVO			
Passivo não corrente	2.707.527	33.656.332	-92%
Passivo corrente	19.640.849	33.396.753	-41%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	42.242.472	89.135.203	-53%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	17.813.128	19.302.941	-8%
TOTAL DO PASSIVO	22.348.376	67.053.085	-67%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30-09-2013	30-09-2012	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	355.070	1.337.556	-73%
Outros rendimentos e ganhos	160.184	313.615	-49%
Variação da Produção			
Mercadorias e Matérias Consumidas	52.626	252.130	-79%
Fornecimento e Serviços Externos	575.129	1.454.555	-60%
Gastos com Pessoal	1.297.278	1.567.487	-17%
Amortizações	32.130	64.212	-50%
Provisões			
Outros gastos e perdas	100.078	101.235	-1%
Resultados Operacional	-1.541.988	-1.788.448	-14%
Resultados Financeiros	-284.041	-1.947.609	-85%
Resultados antes de impostos	-1.826.029	-3.736.057	-51%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado depois de imposto	-1.826.029	-3.736.057	-51%
Interesses Minoritários	-208.405	-270.722	-23%
Resultado líquido ao trimestre	-1.617.624	-3.465.336	-53%
Resultado por acção	-0,82	-1,75	-53%

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

No que refere à actividade comercial da sociedade, no âmbito do sector hoteleiro a sociedade, em virtude do encerramento do Hotel Atlantis Sintra Estoril e redução de pessoal na sede, verificou-se uma redução dos custos operacionais, mas obviamente também se verificou uma redução nas receitas do grupo que viu a actividade naquele sector reduzida às suas unidades do Algarve.

No que se refere aos processos judiciais em que a sociedade é parte, continua-se a aguardar a decisão do TCA na acção do enriquecimento sem causa em que tivemos ganho de causa em 1.ª instância, e aguarda-se o desenvolvimento da acção referente à constituição da servidão aeronáutica do aeroporto internacional da Madeira, a qual se encontra pendente - sem qualquer decisão - há mais de 7 anos.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.