

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada IAS/IFRS)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre 3º Trimestre

Início: 01/01/2013 Fim: 31/03/2013

Rubricas do Balanço	Individual		
	31-03-2013	31-03-2012	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	272.614	359.238	-24%
Participações financeiras - método da E.P.	46.533.646	47.060.200	-1%
Corrente	15.372.857	34.834.955	-56%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Passivo não corrente		24.822.947	-100%
Passivo corrente	43.286.644	34.750.072	25%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	62.179.117	82.254.392	-24%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	18.892.472	22.681.374	-17%
TOTAL DO PASSIVO	43.286.644	59.573.019	-27%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	31-03-2013	31-03-2012	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	16.518	123.906	-87%
Outros rendimentos e ganhos	21.041	31.949	-34%
Varição da Produção			
Mercadorias e Matérias Consumidas	1.891	20.369	-91%
Fornecimento e Serviços Externos	268.261	375.186	-28%
Gastos com Pessoal	595.701	338.926	76%
Amortizações			
Provisões			
Outros gastos e perdas	19.884	22.472	-12%
Resultados Operacional	-848.178	-601.098	41%
Rendimentos e gastos de financiamento	-5.979	-6.087	-2%
Resultado antes de impostos	-854.156	-607.185	41%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado líquido ao trimestre	-854.156	-607.185	
Resultado por acção	-0,43	-0,31	41%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	31-03-2013	31-03-2012	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	10.393.005	11.296.994	-8%
Outros activos financeiros	1.985.119	1.985.119	
Corrente	30.265.318	75.794.575	-60%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	2.247.770	3.010.573	-25%
PASSIVO			
Passivo não corrente	2.707.527	33.656.332	-92%
Passivo corrente	19.319.181	30.370.233	-36%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	42.643.442	89.076.688	-52%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	18.368.963	22.039.549	-17%
TOTAL DO PASSIVO	22.026.708	64.026.566	-66%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	31-03-2013	31-03-2012	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	16.518	123.906	-87%
Outros rendimentos e ganhos	36.106	121.638	-70%
Varição da Produção			
Mercadorias e Matérias Consumidas	1.891	20.369	-91%
Fornecimento e Serviços Externos	308.621	447.294	-31%
Gastos com Pessoal	752.348	502.385	50%
Amortizações			
Provisões			
Outros gastos e perdas	81.691	29.405	178%
Resultados Operacional	-1.091.928	-753.908	45%
Resultados Financeiros	-11.463	-14.145	-19%
Resultados antes de impostos	-1.103.391	-768.053	
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado depois de Imposto	-1.103.391	-768.053	44%
Interesses Minoritários	-41.602	-39.325	6%
Resultado líquido ao trimestre	-1.061.789	-728.728	46%
Resultado por acção	-0,54	-0,37	46%

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

No que refere à actividade comercial da sociedade, no âmbito do sector hoteleiro a sociedade, em virtude do encerramento do Hotel Atlantis Sintra Estoril e redução de pessoal na sede, verificou-se uma redução dos custos operacionais, mas obviamente também se verificou uma redução nas receitas do grupo que viu a actividade naquele sector reduzida às suas unidades do Algarve.

No que concerne ao sector do imobiliário e da construção, apesar da evolução de alguns processos de licenciamento, nomeadamente em Estremoz, Carvoeiro e Vila do Bispo - a verdade é que o grupo continua a sentir os efeitos da conjuntura económica nacional e internacional.

Por último, no que se refere aos processos judiciais em que a sociedade é parte, continua-se a aguardar a decisão do TCA na acção do enriquecimento sem causa em que tivemos ganho de causa em 1.ª instância, e aguarda-se o desenvolvimento da acção referente à constituição da servidão aeronáutica do aeroporto internacional da Madeira, a qual se encontra pendente - sem qualquer decisão - há mais de 7 anos.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.