

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada IAS/IFRS)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre 3º Trimestre

Início: 01/07/2012 Fim: 30/09/2012

Rubricas do Balanço	Individual		
	30-09-2012	30-09-2011	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	340.840	375.238	-9%
Participações financeiras - método da E.P.	47.060.200	48.564.870	-3%
Corrente	35.497.327	36.220.863	-2%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Passivo não corrente	24.822.947	33.592.911	-26%
Passivo corrente	37.358.841	24.443.318	53%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	82.898.367	85.160.972	-3%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	20.716.579	27.124.742	-24%
TOTAL DO PASSIVO	82.898.367	58.036.229	43%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	30-09-2012	30-09-2011	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	1.337.556	1.606.889	-17%
Outros rendimentos e ganhos	62.088	66.985	-7%
Variação da Produção			
Mercadorias e Matérias Consumidas	252.130	238.065	6%
Fornecimento e Serviços Externos	1.197.634	1.669.795	-28%
Gastos com Pessoal	965.213	1.031.630	-6%
Amortizações	22.123	26.033	-15%
Provisões			
Outros gastos e perdas	66.592	46.779	42%
Resultados Operacional	-1.104.047	-1.338.429	-18%
Resultados Financeiros	-1.467.933	254.846	-676%
Resultado antes de impostos	-2.571.980	-1.083.582	137%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾		2.773	
Resultado líquido ao trimestre	-2.571.980	-1.086.355	
Resultado por acção	-1	-0,55	137%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30-09-2012	30-09-2011	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	11.236.507	11.357.087	-1%
Outros activos financeiros	1.985.119	1.985.139	0%
Corrente	75.913.577	75.789.261	0%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	2.779.177	3.266.532	-15%
PASSIVO			
Passivo não corrente	33.656.332	2.707.527	1143%
Passivo corrente	33.396.753	57.561.445	-42%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	89.135.203	89.131.486	0%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	19.302.941	25.595.981	-25%
TOTAL DO PASSIVO	67.053.085	60.268.972	11%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30-09-2012	30-09-2011	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	1.337.556	1.606.889	-17%
Outros rendimentos e ganhos	313.615	330.541	-5%
Variação da Produção			
Mercadorias e Matérias Consumidas	252.130	238.065	6%
Fornecimento e Serviços Externos	1.454.555	1.954.150	-26%
Gastos com Pessoal	1.567.487	1.650.733	-5%
Amortizações	64.212	68.167	-6%
Provisões			
Outros gastos e perdas	101.235	73.501	38%
Resultados Operacional	-1.788.448	-2.047.186	-13%
Resultados Financeiros	-1.947.609	-154.547	1160%
Resultados antes de impostos	-3.736.057	-2.201.733	70%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾		2.773	-100%
Resultado depois de imposto	-3.736.057	-2.204.506	69%
Interesses Minoritários	-270.722	-246.207	10%
Resultado líquido ao trimestre	-3.465.336	-1.958.299	77%
Resultado por acção	-2	-0,99	77%

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

As medidas de austeridade adoptadas pelo Governo, por força do Acordo com a Troika, conjuntamente com as crises que têm afectado as economias europeias, com especial destaque para a espanhola e inglesa - principais mercados da actividade hoteleira do grupo -, sentiu-se, neste exercício uma forte quebra nas ocupações e facturação das unidades hoteleiras e de restauração do grupo, ao qual, por outro lado, acresceu um aumento dos custos com os aumentos da electricidade, gás e IVA dos produtos alimentares, o que levou à quebra de receitas verificada, em relação ao período homólogo do ano passado.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.