

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada IAS/IFRS)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre 3º Trimestre

Início: 01/07/2011 Fim: 30/09/2011

Rubricas do Balanço	Individual		
	30-09-2011	30-09-2010	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	375.238	3.520.890	-89%
Participações financeiras - método da E.P.	48.564.870	47.244.161	3%
Corrente	36.220.863	50.461.721	-28%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Passivo não corrente	33.592.911	36.028.079	-7%
Passivo corrente	24.443.318	24.233.178	1%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	85.160.972	101.226.770	-16%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	27.124.742	40.975.513	-34%
TOTAL DO PASSIVO	58.036.229	60.261.257	-4%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	30-09-2011	30-09-2010	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	1.606.889	1.311.900	22%
Outros rendimentos e ganhos	66.985	64.758	3%
Variacão da Produçã			
Mercadorias e Matérias Consumidas	238.065	200.217	19%
Fornecimento e Serviços Externos	1.669.795	1.234.332	35%
Gastos com Pessoal	1.031.630	1.060.038	-3%
Amortizações	26.033	153.140	-83%
Provisões			
Outros gastos e perdas	46.779	53.245	-12%
Resultados Operacional	-1.338.429	-1.324.313	1%
Resultados Financeiros	254.846	-2.796.822	-109%
Resultado antes de impostos	-1.083.582	-4.121.135	-74%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾	2.773	-12.619	
Resultado líquido ao trimestre	-1.086.355	-4.108.517	
Resultado por acção	-0,55	-2,08	-74%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30-09-2011	30-09-2010	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	11.357.087	52.079.333	-78%
Outros activos financeiros	1.985.139	1.985.724	0%
Corrente	75.789.261	30.886.527	145%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	3.266.532	-15.459	-21231%
PASSIVO			
Passivo não corrente	2.707.527	12.129.574	-78%
Passivo corrente	57.561.445	58.434.169	-1%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	89.131.486	84.951.584	5%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	25.595.981	14.403.299	78%
TOTAL DO PASSIVO	60.268.972	70.563.744	-15%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30-09-2011	30-09-2010	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	1.606.889	1.311.900	22%
Outros rendimentos e ganhos	330.541	441.468	-25%
Variacão da Produçã			
Mercadorias e Matérias Consumidas	238.065	200.217	19%
Fornecimento e Serviços Externos	1.954.150	1.405.156	39%
Gastos com Pessoal	1.650.733	1.663.383	-1%
Amortizações	68.167	195.274	-65%
Provisões			
Outros gastos e perdas	73.501	91.055	-19%
Resultados Operacional	-2.047.186	-1.801.716	14%
Resultados Financeiros	-154.547	-3.198.458	-95%
Resultados antes de impostos	-2.201.733	-5.000.174	
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾	2.773	-12.619	
Resultado depois de imposto	-2.204.506	-4.987.556	-56%
Interesses Minoritários	-246.207	-279.264	-12%
Resultado líquido ao trimestre	-1.958.299	-4.708.291	-58%
Resultado por acção	-0,99	-2,38	-58%

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

A manutenção da conjuntura económica negativa aliada ao clima de instabilidade política crescente que se vive em Portugal - o qual implica a conhecida e constatada desconfiança dos mercados - veio agravar as nossas piores expectativas sobre a evolução da nossa economia, prestadas em relatórios anteriores.

No entanto, em virtude de, por um lado, uma política de forte redução de custos e, por outro, de uma gestão de apostas de novos mercados, foi possível conseguir - no sector hoteleiro - melhores resultados que no período homólogo de 2010.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.