

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada IAS/IFRS)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre 3º Trimestre

Início: 01/07/2010 Fim: 30/09/2010

Rubricas do Balanço	Individual		
	30-09-2010	30-09-2009	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	3.520.889	9.786.316	-64%
Participações financeiras - método da E.P.	47.244.161	49.023.222	-4%
Corrente	50.461.721	32.022.493	58%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Passivo não corrente	36.028.079	29.736.717	21%
Passivo corrente	24.223.178	11.387.302	113%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	101.226.770	90.832.030	11%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	40.975.513	49.708.010	-18%
TOTAL DO PASSIVO	60.251.257	41.124.019	47%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	30-09-2010	30-09-2009	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	1.311.900	1.221.932	7%
Outros rendimentos e ganhos	64.758	974.736	-93%
Variação da Produção		6.201	
Mercadorias e Matérias Consumidas	200.217	164.889	21%
Fornecimento e Serviços Externos	1.234.332	1.556.899	-21%
Gastos com Pessoal	1.060.038	1.125.774	-6%
Amortizações	153.140	311.657	-51%
Provisões			
Outros gastos e perdas	53.245	77.266	-31%
Resultados Operacional	-1.324.313	-1.033.616	28%
Resultados Financeiros	-2.796.822	-1.573.556	78%
Resultado antes de impostos	-4.121.135	-2.607.172	58%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾	-12.619	-7.070	
Resultado líquido ao trimestre	-4.108.517	-2.600.102	
Resultado por acção	-2,08	-1,32	58%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30-09-2010	30-09-2009	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	52.079.333	58.426.839	-11%
Outros activos financeiros	1.985.724	1.042.517	90%
Corrente	30.886.527	32.354.675	-5%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	-15.459	656.366	-102%
PASSIVO			
Passivo não corrente	12.129.574	10.952.615	11%
Passivo corrente	58.434.169	56.854.468	3%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	84.951.584	91.824.031	-7%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	14.403.299	23.360.582	-38%
TOTAL DO PASSIVO	70.563.744	67.807.083	4%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30-09-2010	30-09-2009	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	1.311.900	1.401.932	-6%
Outros rendimentos e ganhos	441.468	1.184.410	-63%
Variacão da Produçã		-135.307	
Mercadorias e Matérias Consumidas	200.217	164.889	21%
Fornecimento e Serviços Externos	1.405.156	1.750.819	-20%
Gastos com Pessoal	1.663.383	1.814.672	-8%
Amortizações	195.274	374.858	-48%
Provisões			
Outros gastos e perdas	91.055	105.490	-14%
Resultados Operacional	-1.801.716	-1.759.693	2%
Resultados Financeiros	-3.198.458	-2.220.705	44%
Resultados antes de impostos	-5.000.174	-3.980.398	
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾	-12.619	-7.070	
Resultado depois de imposto	-4.987.556	-3.973.328	26%
Interesses Minoritários	-279.264	-306.220	-9%
Resultado líquido ao trimestre	-4.708.291	-3.667.108	28%
Resultado por acção	-2,38	-1,86	28%

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

A manutenção da conjuntura económica negativa aliada ao clima de instabilidade política crescente que se vive em Portugal - o qual implica a conhecida e constatada desconfiança dos mercados - veio agravar as nossas piores expectativas sobre a evolução da nossa economia, prestadas em relatórios anteriores.

No entanto, em virtude de, por um lado, uma política de forte redução de custos e, por outro, de uma gestão de apostas de novos mercados, foi possível conseguir - no sector hoteleiro - melhores resultados que no período homólogo de 2009.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.