

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada IAS/IFRS)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre 3º Trimestre

Início: 01/01/2010 Fim: 31/03/2010

Rubricas do Balanço	Individual		
	31-03-2010	31-03-2009	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	3.657.754	10.086.754	-64%
Participações financeiras - método da E.P.	47.244.161	49.023.222	-4%
Corrente	31.506.482	30.986.037	2%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Passivo não corrente	31.028.445	30.606.299	1%
Passivo corrente	6.684.351	7.074.312	-6%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	82.408.396	90.096.012	-9%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	44.695.600	52.415.401	-15%
TOTAL DO PASSIVO	37.712.796	37.680.611	0%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	31-03-2010	31-03-2009	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	169.000	90.723	86%
Outros rendimentos e ganhos	17.246	894.777	-98%
Variacão da Produçã			
Mercadorias e Matérias Consumidas	33.307	24.462	36%
Fornecimento e Serviços Externos	193.471	484.596	-60%
Gastos com Pessoal	328.018	356.503	-8%
Amortizações			
Provisões			
Outros gastos e perdas	13.953	9.612	45%
Resultados Operacional	-382.503	110.327	-447%
Resultados Financeiros	-5.927	-3.038	95%
Resultado antes de impostos	-388.430	107.289	-462%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado líquido ao trimestre	-388.430	107.289	
Resultado por acção	-0,20	0,05	-462%

Rubricas do Balanço

Consolidada

Rubricas do Balanço	31-03-2010	31-03-2009	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	52.258.332	58.784.691	-11%
Outros activos financeiros	1.985.119	1.042.517	90%
Corrente	31.063.468	32.199.046	-4%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	219.555	910.156	-76%
PASSIVO			
Passivo não corrente	12.146.996	10.964.785	11%
Passivo corrente	54.312.392	53.154.518	2%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	85.306.918	92.026.254	-7%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	18.627.975	26.996.795	-31%
TOTAL DO PASSIVO	66.459.389	64.119.303	4%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	31-03-2010	31-03-2009	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	169.000	270.723	-38%
Outros rendimentos e ganhos	126.878	962.459	-87%
Varição da Produção		-141.508	
Mercadorias e Matérias Consumidas	33.307	24.462	36%
Fornecimento e Serviços Externos	259.155	556.357	-53%
Gastos com Pessoal	496.827	550.028	-10%
Amortizações		21.067	-100%
Provisões			
Outros gastos e perdas	19.385	15.515	25%
Resultados Operacional	-512.796	-75.755	577%
Resultados Financeiros	-15.071	-7.569	99%
Resultados antes de impostos	-527.866	-83.324	
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado depois de imposto	-527.866	-83.325	534%
Interesses Minoritários	-44.251	-52.423	-16%
Resultado líquido ao trimestre	-483.615	-30.902	1465%
Resultado por acção	-0,24	-0,02	1465%

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

O agravamento da crise económica determinou a adopção de medidas adicionais, por parte do governo, visando o reequilíbrio das finanças públicas. Essas inevitáveis medidas terão reflexos no consumo, mas são absolutamente necessárias para a viabilização de uma sã economia.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.