

**INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)**

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre  3º Trimestre  5º Trimestre<sup>(1)</sup>

Início: 01/07/2009 Fim: 30/09/2009

Rubricas do Balanço	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
<b>ACTIVO</b>			
<b>Imobilizado (líquido)</b>			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	9.786.316	10.128.211	-3%
Investimentos financeiros	9.043.129	9.043.129	0%
<b>Dívidas de terceiros (líquido)</b>			
Médio e longo prazo	21.536.829	19.642.556	10%
Curto prazo	4.284.068	4.502.281	-5%
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<b>Valor do Capital social</b>	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
<b>Valor das Acções próprias</b>	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
<b>PASSIVO</b>			
<b>Provisões para riscos e encargos</b>			
<b>Dívidas a terceiros</b>			
Médio e longo prazo	35.338.754	31.033.479	14%
Curto prazo	5.225.730	1.297.505	303%
<b>TOTAL DO ACTIVO (líquido)</b>	<b>50.851.937</b>	<b>50.820.880</b>	0%
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>9.727.917</b>	<b>17.014.537</b>	-43%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>41.124.019</b>	<b>33.806.343</b>	22%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	1.221.932	2.369.046	-48%
Varição da produção	6.201	31.165	-80%
CMVMC e dos Serviços prestados	1.721.788	1.207.982	43%
<b>Resultados brutos</b>	-493.655	1.192.229	-141%
<b>Resultados operacionais</b>	-1.927.946	-619.292	211%
Resultados Financeiros (líquido)	-1.573.556	-656.931	140%
<b>Resultados correntes</b>	-3.501.501	-1.276.222	174%
<b>Resultados extraordinários</b>	894.329	563.312	59%
Imposto sobre o rendimento <sup>(2)</sup>	-7.070		
<b>Resultado líquido ao trimestre</b>	-2.600.102	-712.910	265%
<b>Resultado líquido ao trimestre por acção</b>			
<b>Autofinanciamento <sup>(3)</sup></b>	<b>-2.911.759</b>	<b>-1.225.231</b>	138%
Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30-09-2009 IFRS	30-09-2008 IFRS	Var. (%)

<b>ACTIVO</b>			
<b>Não Corrente</b>			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	58.426.839	58.900.142	-1%
Investimentos financeiros	1.042.517	1.041.873	0%
<b>Corrente</b>			
Médio e longo prazo			
Curto prazo	32.354.675	37.940.350	-15%
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<b>Valor do Capital social</b>	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
<b>Valor das Acções próprias</b>	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
<b>Interesses Minoritários</b>	<b>656.366</b>	<b>2.064.629</b>	-68%
<b>PASSIVO</b>			
Passivo não corrente	10.952.615	10.989.125	0%
Passivo corrente	56.854.468	52.335.377	9%
<b>TOTAL DO ACTIVO (líquido)</b>	<b>91.824.031</b>	<b>97.882.365</b>	-6%
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>23.360.582</b>	<b>32.493.234</b>	-28%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>67.807.083</b>	<b>63.324.502</b>	7%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30-09-2009 IFRS	30-09-2008 IFRS	31-03-2004 POC
Vendas e Prestação de serviços	1.401.932	2.369.046	-41%
Outros Proveitos Operacionais	1.184.410	873.037	36%
Variação da Produção	-135.307	31.365	-531%
<b>Total dos Proveitos Operacionais</b>	<b>2.451.035</b>	<b>3.273.448</b>	-25%
<b>Custos Operacionais</b>			
Mercadorias e Matérias Consumidas	164.889	344.001	-52%
Fornecimento e Serviços Externos	1.750.819	1.091.579	60%
Custos com Pessoal	1.814.672	2.033.241	-11%
Amortizações	374.858	575.911	-35%
Provisões			
Outros Custos Operacionais	105.490	444.467	-76%
<b>Total dos custos Operacionais</b>	<b>4.210.728</b>	<b>4.489.199</b>	-6%
<b>Resultados Operacional</b>	<b>-1.759.693</b>	<b>-1.215.751</b>	45%
<b>Resultados Financeiros</b>	<b>-2.220.705</b>	<b>-1.281.513</b>	73%
Imposto sobre o rendimento <sup>(2)</sup>	-7.070		
<b>Resultado depois de Imposto</b>	<b>-3.973.328</b>	<b>-2.497.264</b>	59%
<b>Interesses Minoritários</b>	<b>-306.220</b>	<b>-334.667</b>	-9%
<b>Resultado líquido ao trimestre</b>	<b>-3.667.108</b>	<b>-2.162.597</b>	70%

<sup>(1)</sup> Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

<sup>(2)</sup> Estimativa de imposto sobre o rendimento

<sup>(3)</sup> Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

## EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

*(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).*

Prosseguiram, no trimestre, as previsões negativas que havíamos feito para a evolução do conjuntura económica internacional com os reflexos também no sector turístico.

Assim, as receitas das nossa unidades tiveram uma substancial diminuição face ao período homólogo de 2008. Acresce que o Hotel Atlantis Sintra Estoril esteve encerrado de Novembro de 2008 a Março de 2009, devido a obras da nova auto-estrada situada em frente ao hotel.

Como factor positivo foi proferida a Sentença á data da elaboração do presente Relatório, que reconheceu a totalidade dos direitos construtivos dos terrenos de propriedade da Autodril - Sociedade Imobiliária, SA, que vem consagrar o reconhecimento do que temos vindo a afirmar aos Senhores Accionistas ao longo dos últimos anos.

*(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)*

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador  
O Responsável p/ Relações com o Mercado

## NOTAS EXPLICATIVAS

\* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

\* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ( ).

\* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

\* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.