

**INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)**

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre

3º Trimestre

5º Trimestre<sup>(1)</sup>

Início: 01/01/2009 Fim: 31/03/2009

Rubricas do Balanço	Individual		
	31-03-2009	31-03-2008	Var. (%)
<b>ACTIVO</b>			
<b>Imobilizado (líquido)</b>			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	10.086.754	24.963.380	-60%
Investimentos financeiros	9.043.129	9.043.129	0%
<b>Dívidas de terceiros (líquido)</b>			
Médio e longo prazo	20.941.820	19.587.419	7%
Curto prazo	3.852.625	2.884.458	34%
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<b>Valor do Capital social</b>	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
<b>Valor das Acções próprias</b>	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
<b>PASSIVO</b>			
<b>Provisões para riscos e encargos</b>			
<b>Dívidas a terceiros</b>			
Médio e longo prazo	36.048.925	39.683.935	-9%
Curto prazo	278.148	5.886.560	-95%
<b>TOTAL DO ACTIVO (líquido)</b>	<b>50.115.919</b>	<b>64.021.889</b>	<b>-22%</b>
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>12.435.308</b>	<b>17.271.142</b>	<b>-28%</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>37.680.611</b>	<b>46.750.747</b>	<b>-19%</b>

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	31-03-2009	31-03-2008	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	90.723	252.123	-64%
Varição da produção			
CMVMC e dos Serviços prestados	509.058	235.753	116%
<b>Resultados brutos</b>	<b>-418.335</b>	<b>16.370</b>	<b>-2655%</b>
<b>Resultados operacionais</b>	<b>-761.968</b>	<b>-377.574</b>	<b>102%</b>
Resultados Financeiros (líquido)	-3.038	-82.420	-96%
<b>Resultados correntes</b>	<b>-765.005</b>	<b>-459.994</b>	<b>66%</b>
<b>Resultados extraordinários</b>	<b>872.294</b>	<b>3.688</b>	<b>23552%</b>
Imposto sobre o rendimento <sup>(2)</sup>			
<b>Resultado líquido ao trimestre</b>	<b>107.289</b>	<b>-456.306</b>	<b>-124%</b>
<b>Resultado líquido ao trimestre por acção</b>			
<b>Autofinanciamento <sup>(3)</sup></b>	<b>107.289</b>	<b>-456.306</b>	<b>-124%</b>

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	31-03-2009 IFRS	31-03-2008 IFRS	Var. (%)
<b>ACTIVO</b>			
<b>Não Corrente</b>			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	58.784.691	73.767.160	-20%
Investimentos financeiros	1.042.517	1.041.963	0%
<b>Corrente</b>			
Médio e longo prazo			
Curto prazo	32.199.046	30.782.572	5%
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<b>Valor do Capital social</b>	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
<b>Valor das Acções próprias</b>	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
<b>Interesses Minoritários</b>	<b>910.156</b>	<b>2.338.503</b>	-61%
<b>PASSIVO</b>			
Passivo não corrente	10.964.785	10.989.125	0%
Passivo corrente	53.154.518	58.447.405	-9%
<b>TOTAL DO ACTIVO (líquido)</b>	<b>92.026.254</b>	<b>105.591.695</b>	-13%
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>26.996.795</b>	<b>33.816.663</b>	-20%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>64.119.303</b>	<b>69.436.530</b>	-8%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	31-03-2009 IFRS	31-03-2008 IFRS	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	270.723	252.123	7%
Outros Proveitos Operacionais	962.459	85.407	1027%
Varição da Produção	-141.508		
<b>Total dos Proveitos Operacionais</b>	<b>1.091.674</b>	<b>337.530</b>	223%
<b>Custos Operacionais</b>			
Mercadorias e Matérias Consumidas	24.462	39.388	-38%
Fornecimento e Serviços Externos	556.357	282.428	97%
Custos com Pessoal	550.028	636.621	-14%
Amortizações	21.067	21.197	-1%
Provisões			
Outros Custos Operacionais	15.515	9.685	60%
<b>Total dos custos Operacionais</b>	<b>1.167.429</b>	<b>989.318</b>	18%
<b>Resultados Operacional</b>	<b>-75.756</b>	<b>-651.788</b>	-88%
<b>Resultados Financeiros</b>	<b>-7.569</b>	<b>-248.439</b>	-97%
Imposto sobre o rendimento <sup>(2)</sup>			
<b>Resultado depois de Imposto</b>	<b>-83.325</b>	<b>-900.226</b>	-91%
<b>Interesses Minoritários</b>	<b>-52.423</b>	<b>-63.011</b>	-17%
<b>Resultado líquido ao trimestre</b>	<b>-30.902</b>	<b>-837.215</b>	-96%

<sup>(1)</sup> Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

<sup>(2)</sup> Estimativa de imposto sobre o rendimento

<sup>(3)</sup> Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

## EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

*(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).*

No primeiro trimestre de 2009 prosseguiu a crise internacional com reflexos na ocupação hoteleira, em consequência da desvalorização da libra face ao euro e ao impacto da recessão em Espanha. Ambos são geradores da clientela estrangeira nas nossas unidades.

A depreciação de valores do imobiliário por força da recessão, aconselha o adiamento da realização das nossas existências para data mais consentânea com a recuperação da economia, previsível para o fim do corrente exercício.

*(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)*

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador  
O Responsável p/ Relações com o Mercado

## NOTAS EXPLICATIVAS

\* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

\* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ( ).

\* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

\* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.