

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

 1º Trimestre

 3º Trimestre

 5º Trimestre⁽¹⁾

Início: 01/07/2008 Fim: 30/09/2008

Rubricas do Balanço	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
ACTIVO			
Imobilizado (líquido)			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	10.128.211	25.399.338	-60%
Investimentos financeiros	9.043.129	9.043.129	0%
Dívidas de terceiros (líquido)			
Médio e longo prazo	19.642.556	24.413.222	-20%
Curto prazo	4.502.281	279.821	1509%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Provisões para riscos e encargos			
Dívidas a terceiros			
Médio e longo prazo	31.033.479	40.348.754	-23%
Curto prazo	1.297.505	7.278.319	-82%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	50.820.880	66.944.838	-24%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	17.014.537	18.016.558	-6%
TOTAL DO PASSIVO	33.806.343	48.928.280	-31%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	2.369.046	2.085.757	14%
Varição da produção	31.165	6.776	360%
CMVMC e dos Serviços prestados	1.207.982	1.008.197	20%
Resultados brutos	1.192.229	1.084.337	10%
Resultados operacionais	-619.292	-758.139	-18%
Resultados Financeiros (líquido)	-656.931	-1.060.340	-38%
Resultados correntes	-1.276.222	-1.818.479	-30%
Resultados extraordinários	563.312	15.659	3497%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾		-28.661	-100%
Resultado líquido ao trimestre	-712.910	-1.774.159	-60%
Resultado líquido ao trimestre por acção			
Autofinanciamento ⁽³⁾	-1.225.231	-2.287.391	-46%
Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30-09-2008 IFRS	30-09-2007 IFRS	Var. (%)

ACTIVO			
Não Corrente			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	58.900.142	77.258.894	-24%
Investimentos financeiros	1.041.873	1.041.873	
Corrente			
Médio e longo prazo			
Curto prazo	37.940.350	31.760.592	19%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	2.064.629	2.656.696	-22%
PASSIVO			
Passivo não corrente	10.989.125	11.102.701	-1%
Passivo corrente	52.335.377	60.185.815	-13%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	97.882.365	110.061.359	-11%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	32.493.234	36.116.149	-10%
TOTAL DO PASSIVO	52.335.377	71.288.515	-27%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30-09-2008 IFRS	30-09-2007 IFRS	31-03-2004 POC
Vendas e Prestação de serviços	2.369.046	2.085.757	14%
Outros Proveitos Operacionais	873.037	265.170	229%
Varição da Produção	31.365	6.776	363%
Total dos Proveitos Operacionais	3.273.448	2.357.703	39%
Custos Operacionais			
Mercadorias e Matérias Consumidas	344.001	279.225	23%
Fornecimento e Serviços Externos	1.091.579	1.045.895	4%
Custos com Pessoal	2.033.241	2.174.368	-6%
Amortizações	575.911	580.937	-1%
Provisões		3.696	-100%
Outros Custos Operacionais	444.467	146.453	203%
Total dos custos Operacionais	4.489.199	4.230.574	6%
Resultados Operacional	-1.215.751	-1.872.871	-35%
Resultados Financeiros	-1.281.513	-1.224.180	5%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾		-28.660	-100%
Resultado depois de Imposto	-2.497.264	-3.068.391	-19%
Interesses Minoritários	-334.667	-342.099	-2%
Resultado líquido ao trimestre	-2.162.597	-2.726.292	-21%

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

⁽²⁾ Estimativa de imposto sobre o rendimento

⁽³⁾ Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

Conforme referenciado no Relatório Semestral, procedeu-se à alienação do imóvel do Hotel Atlantis Sintra Estoril, mantendo-se a propriedade do estabelecimento e prevendo o contrato de compra e venda a possibilidade de re-aquisição do mesmo num período de 34 meses, por valor idêntico ao da avaliação, restando referir que por ter sido a referida operação feita a data posterior a 30 de Junho, o reflexo contabilístico da operação só esteja repercutido no trimestre encerrado em 30 de Setembro.

Em 24 de Novembro, por força da expropriação de parte do estacionamento daquela unidade hoteleira, teve o referido estabelecimento a sua operação suspensa até Março de 2009, por impossibilidade de compatibilizar as obras de ampliação da auto-estrada em curso com a operação hoteleira.

Prosseguiu a política de diminuição de responsabilidades bancárias, nomeadamente com o BES e o BCP, sendo escrupulosamente cumpridas as amortizações de capital e juros nelas previstas.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.