

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre

3º Trimestre

5º Trimestre⁽¹⁾

Início: 01/01/2008 Fim: 31/03/2008

Rubricas do Balanço	Individual		
	31-03-2008	31-03-2007	Var. (%)
ACTIVO			
Imobilizado (líquido)			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	24.963.380	25.817.109	-3%
Investimentos financeiros	9.043.129	9.043.129	0%
Dívidas de terceiros (líquido)			
Médio e longo prazo	19.587.419	21.455.973	-9%
Curto prazo	2.884.458	2.721.147	6%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Provisões para riscos e encargos			
Dívidas a terceiros			
Médio e longo prazo	39.683.935	39.687.096	0%
Curto prazo	5.886.560	6.570.560	-10%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	64.021.889	66.818.081	-4%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	17.271.142	19.360.634	-11%
TOTAL DO PASSIVO	46.750.747	47.457.447	-1%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	31-03-2008	31-03-2007	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	252.123	277.783	-9%
Varição da produção			
CMVMC e dos Serviços prestados	235.753	230.495	2%
Resultados brutos	16.370	47.288	-65%
Resultados operacionais	-377.574	-360.354	5%
Resultados Financeiros (líquido)	-82.420	-74.862	10%
Resultados correntes	-459.994	-435.216	6%
Resultados extraordinários	3.688	5.133	-28%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado líquido ao trimestre	-456.306	-430.083	6%
Resultado líquido ao trimestre por acção			
Autofinanciamento ⁽³⁾	-456.306	-430.083	6%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	31-03-2008 IFRS	31-03-2007 IFRS	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	73.767.160	77.704.000	-5%
Investimentos financeiros	1.041.963	1.042.161	0%
Corrente			
Médio e longo prazo			
Curto prazo	30.782.572	33.125.784	-7%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	2.338.503	2.929.586	-20%
PASSIVO			
Passivo não corrente	10.989.125	11.134.892	-1%
Passivo corrente	58.447.405	59.527.654	-2%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	105.591.695	111.871.945	-6%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	33.816.663	38.279.814	-12%
TOTAL DO PASSIVO	69.436.530	70.662.546	-2%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	31-03-2008 IFRS	31-03-2007 IFRS	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	252.123	277.783	-9%
Outros Proveitos Operacionais	85.407	101.377	-16%
Varição da Produção		6.776	-100%
Total dos Proveitos Operacionais	337.530	385.936	-13%
Custos Operacionais			
Mercadorias e Matérias Consumidas	39.388	45.022	-13%
Fornecimento e Serviços Externos	282.428	313.045	-10%
Custos com Pessoal	636.621	677.563	-6%
Amortizações	21.197	22.568	-6%
Provisões		3.696	-100%
Outros Custos Operacionais	9.685	35.385	-73%
Total dos custos Operacionais	989.318	1.097.279	-10%
Resultados Operacional	-651.788	-711.343	-8%
Resultados Financeiros	-248.439	79.150	-414%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado depois de Imposto	-900.226	-632.193	42%
Interesses Minoritários	-63.011	-68.926	-9%
Resultado líquido ao trimestre	-837.215	-563.267	49%

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

⁽²⁾ Estimativa de imposto sobre o rendimento

⁽³⁾ Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

Os factores recessivos da economia continuam a reflectir-se na ocupação hoteleira.

O Hotel Atlantis Sintra-Estoril teve uma facturação de 197.484 Euros, comparada com 221.173 Euros no exercício anterior, o que representa um decrescimo de cerca de 11%.

O Aparthotel Solférias a facturação foi de 42.823 Euros, comparada com 46.839 Euros no exercício anterior, o que representa um decrescimo de cerca de 9%.

Foi concluída em 2006 a ampliação da Estalagem da Cegonha, encontrando-se a terminar o respectivo licenciamento, por parte das entidades competentes, não havendo ainda previsão para a sua reabertura.

Durante o 1º trimestre o Restaurante Boteco teve encerrado por 15 dias para obras de melhoramento,

Não houve qualquer evolução nos dois grandes projectos de somos proprietários: o projecto de Oscar Niemeyer da Comportur, em Vila do Bispo e o Empreendimento Turístico, da Autodril-S.I., nos terrenos envolventes do Autodromo.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador

O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.