

Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.

Sociedade Aberta

Rua Misericórdia, 12 a 20, Piso 3, Esc. 7 – 1200-273 Lisboa

Registada na Conservatória do

Registo Comercial de Lisboa/Pessoa Colectiva nº 500.136.971

Capital Social: 12.500.000 Euros

GRUPO GRÃO-PARÁ



INFORMAÇÃO SEMESTRAL

CONSOLIDADA

2008

(Informação financeira não sujeita a auditoria ou revisão limitada, nos termos do nº 3 do artº 8º do Código dos Valores Mobiliários)

Imobiliária Construtora Grão Pará, S.A.

Relatório Consolidado de Gestão do 1º semestre de 2008

Nos termos legais e estatutários vimos apresentar a informação semestral consolidada respeitante ao 1º semestre de 2008.

1. Actividade corrente do grupo

O Hotel Atlantis Sintra Estoril teve no período em apreciação um aumento de facturação de 14% face ao primeiro semestre de 2007, passando de €697.982 para €806.375. O Hotel Apartamento Solférias, no Carvoeiro, sofreu um decréscimo de facturação no primeiro semestre do corrente ano, face ao período homólogo de 2007, de de €260.376 para €210.804, devido, sobretudo, ao encerramento para obras de beneficiação do Restaurante O Boteco.

2. Servidão aeronáutica

Desde de 2006 que a acção judicial para constituição de servidão aeronáutica sobre os terrenos da Matur continua sem qualquer evolução.

3. Perspectivas futuras

O projecto Niemeyer para a Comportur encontra-se com a sua execução suspensa face à indefinição legislativa sobre as propriedades situadas na Costa Vicentina, apesar do mesmo preencher os requisitos quantitativos e qualitativos para enquadramento no processo dos PIN. A sua evolução aguarda a decisão das autoridades comunitárias quanto a outros projectos situados na mesma zona e que apesar de licenciados pelo Governo Português se encontram suspensos por idênticas razões.

Lisboa, 28 de Agosto de 2008

A Administração

Abel Saturnino de Moura Pinheiro

Pedro Caetano de Moura Pinheiro

Grupo Grão-Pará

Indicação do número de valores mobiliários emitidos pela sociedade com as quais esteja em relação de domínio ou de grupo detidos por titulares dos órgãos sociais, e todas as aquisições, onerações ou transmissões reportado a 30 de Junho de 2008;

D. Fernanda Pires da Silva

- Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.	671.582 Acções
- Interhotel – Soc. Internacional de Hotéis, S.A.	12.714 “
- Matur – Soc. Empreend. Turísticos da Madeira, S.A.	42.418 “
- Autodril – S.G.P.S., S.A.	1.000 “
- Somotel - Soc. Portuguesa de Motéis, S.A.	2.437 “
- Comportur – Comp. Urb. Turismo, S.A.	17.903 “

Dr. Abel Pinheiro, directamente;

- Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.	34.288 Acções
- Interhotel – Soc. Internacional de Hotéis, S.A.	24 “
- Matur – Soc. Empreend. Turísticos da Madeira, S.A.	1.002 “
- Somotel - Soc. Portuguesa de Motéis, S.A.	20 “
- Comportur – Comp. Urb. Turismo, S.A.	467 “

Indirectamente através da Soc. Santa Filomena, SGPS;

- Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.	249.373 Acções
- Interhotel – Soc. Internacional de Hotéis, S.A.	12.917 “
- Matur – Soc. Empreend. Turísticos da Madeira, S.A.	4.796 “
- Somotel - Soc. Portuguesa de Motéis, S.A.	1.610 “
- Comportur – Comp. Urb. Turismo, S.A.	2.594 “

Indirectamente através da Soc.KB BUSINESS CORP.;

- Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.	99.000 Acções
---	---------------

Dr. Pedro Caetano de Moura Pinheiro, directamente;

- Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A. (Adquiridas 5.364 acções durante o 1º Semestre)	191.773 Acções
---	----------------

Indirectamente através da Soc. EDINGER HOLDINGS LLC;

- Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.	88.634 Acções
---	---------------

Lista dos titulares de participações sociais qualificadas, com indicação do número de acções detidas e percentagem de direitos de voto correspondentes, calculada nos termos do artigo 20º do Cód. VM, reportada a 30 de Junho de 2008:

	Nº Acções	% Capital	% de Votos
- D. Fernanda Pires da Silva	671.582	26,86	33,98
- Dr. Abel Pinheiro (Santa Filomena e KB Business)	382.661	15,31	19,36
- Dr. Pedro Pinheiro (Edinger Holdings LLC)	280.407	11,22	14,19
- Autodril – S.G.P.S., S.A.	440.180	17,61	0
- Matur – Soc. Emp. Turísticos da Madeira, S.A.	83.234	3,33	0
- EDEC – Edificações Económicas, S.A.	150.924	6,04	7,64
- Herdeiros do Sr. João Paulo Teotónio Pereira	54.159	2,17	2,74
- INVESMON Limited – Liability Company	219.229	8,77	11,09

3

**Declaração Emitida nos termos e para os efeitos da alínea c) do nº1 do
artigo 246º do Código dos Valores Mobiliários**

Nos termos e para os efeitos do disposto na alínea c) do nº1 do artigo 246º do Código dos Valores Mobiliários, os membros do Conselho de Administração da Imobiliária Construtora Grão-Pará, SA, cuja identificação e funções se indicam infra, declaram que, tanto quanto é do seu conhecimento:

- a) O relatório de gestão, as contas e demais documentos de prestação de contas semestrais, exigidos por Lei ou regulamento, todos relativos ao exercício findo a 30 de Junho de 2008, foram elaborados em conformidade com as normas contabilísticas aplicáveis, dando uma imagem verdadeira e apropriada do activo e do passivo, da situação financeira e dos resultados da Sociedade e das sociedades incluídas no perímetro da consolidação;
- b) O relatório de gestão expõe fielmente a evolução dos negócios, do desempenho e da posição da Sociedade e das sociedades incluídas no perímetro da consolidação e, quando aplicável, contém uma descrição dos principais riscos e incertezas com que se defrontam.


Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro
(Administrador)


Pedro Caetano de Moura Pinheiro
(Administrador)

Nota: Fernanda Pires da Silva, Presidente do Conselho de Administração encontra-se impossibilitada de assinar por motivos de saúde.

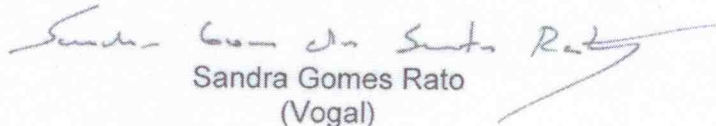
Declaração Emitida nos termos e para os efeitos da alínea c) do nº1 do artigo 246º do Código dos Valores Mobiliários

Nos termos e para os efeitos do disposto na alínea c) do nº1 do artigo 246º do Código dos Valores Mobiliários, os membros do Conselho de Fiscal da Imobiliária Construtora Grão-Pará, SA, cuja identificação e funções se indicam infra, declaram que, tanto quanto é do seu conhecimento:

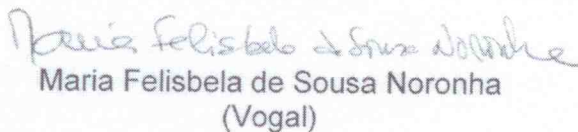
- a) O relatório de gestão, as contas e demais documentos de prestação de contas semestrais, exigidos por Lei ou regulamento, todos relativos ao exercício findo a 30 de Junho de 2008, foram elaborados em conformidade com as normas contabilísticas aplicáveis, dando uma imagem verdadeira e apropriada do activo e do passivo, da situação financeira e dos resultados da Sociedade e das sociedades incluídas no perímetro da consolidação;
- b) O relatório de gestão expõe fielmente a evolução dos negócios, do desempenho e da posição da Sociedade e das sociedades incluídas no perímetro da consolidação e, quando aplicável, contém uma descrição dos principais riscos e incertezas com que se defrontam.



Joaquim Eduardo Pinto Ribeiro
(Presidente)



Sandra Gomes Rato
(Vogal)



Maria Felisbela de Sousa Noronha
(Vogal)

GRUPO GRÃO-PARÁ
Balanço Consolidado em 30 de Junho de 2008 e 30 de Junho de 2007
(Valores expressos em euros)

	Notas	30-06-2008	30-06-2007
Activo			
Não Corrente			
Imobilizações corpóreas	2.6 e 14	73.266.258	77.227.816
Imobilizações incorpóreas	2.7 e 15		
Investimentos financeiros	2.8 e 16	1.041.873	1.041.873
Impostos diferidos activos			
Outros activos não correntes			
Total dos activos não correntes		74.308.131	78.269.689
Corrente			
Existências	2.10 e 19	9.249.002	9.575.265
Contas a receber de clientes	2.9	315.974	267.276
Outras dívidas de terceiros	20	21.144.749	20.445.323
Outros activos correntes	21	579.623	544.285
Caixa e equivalentes	2.11 e 22	4.514	1.405.428
Total dos activos correntes		31.293.862	32.237.577
Total do Activo		105.601.993	110.507.266
Capital próprio e passivo			
Capital	23	12.500.000	12.500.000
Reservas		22.155.830	26.342.441
Resultado líquido do exercício		-2.131.478	-2.473.948
Total do capital próprio		32.524.352	36.368.493
Interesses minoritários		2.243.237	2.739.338
Empréstimos bancários			
Outros credores não correntes			
Impostos diferidos passivos	17	10.989.125	11.102.700
Total dos passivos não correntes		10.989.125	11.102.700
Empréstimos bancários	27	47.501.337	48.591.260
Fornecedores	2.16	735.442	612.535
Outras dívidas a terceiros	29	6.298.925	6.322.486
Provisões	2.14 e 30	144.254	144.254
Outros passivos correntes	31	5.165.321	4.626.200
Total dos passivos correntes		59.845.279	60.296.735
Total da passivo, interesses minoritários e capital próprio		105.601.993	110.507.266

Lisboa, 27 de Agosto de 2008

O Técnico Oficial de Contas Nº 33.321
Sandra Vieira

A Administração
Dr. Abel Saturnino Moura Pinheiro
Dr. Pedro Caetano Moura Pinheiro

GRUPO GRÃO-PARÁ

Demonstração Consolidada dos Resultados por Naturezas a 30 de Junho de 2008 e 2007
(Valores expressos em euros)

	Notas	30-06-2008	30-06-2007
Proveitos Operacionais			
Vendas e Prestação de Serviços	2.3 e 6	1.265.759	930.210
Outros Proveitos Operacionais	7	186.423	166.398
Varição da Produção		16.815	6.776
Total dos Proveitos Operacionais		1.468.997	1.103.384
Custos Operacionais			
Mercadorias e Matérias Consumidas		218.686	144.935
Fornecimentos e Serviços Externos	8	588.122	665.412
Custos com o Pessoal	9	1.335.157	1.458.746
Amortizações	10	554.714	558.369
Provisões		0	3.696
Outros Custos Operacionais	11	152.694	91.670
Total dos Custos Operacionais		2.849.373	2.922.828
Resultado Operacional		-1.380.376	-1.819.444
Resultados Financeiros	12	-907.163	-942.621
Perdas relativas a Empresas Associadas			
Lucros antes de Impostos			
Imposto sobre o rendimento	2.17 e 13	0	-28.661
Resultado depois de Imposto		-2.287.539	-2.733.404
Interesses Minoritários	26	-156.060	-259.456
Resultado Consolidado do exercício		-2.131.479	-2.473.948

Lisboa, 27 de Agosto de 2008

O Técnico Oficial de Contas Nº 33.321
Sandra Vieira

A Administração
Dr. Abel Saturnino Moura Pinheiro
Dr. Pedro Caetano Moura Pinheiro

GRUPO GRÃO-PARÁ
DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DOS CAPITAIS PRÓPRIOS CONSOLIDADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS A 30 DE JUNHO DE 2008 E 2007

(Valores expressos em euros)

	Capital	Acções Próprias	Prémio de Emissão de Acções	Diferenças de Consolidação	Reservas Reavaliação	Reservas Legais	Outras Reservas	Resultados Transitados	Resultado Líquido do Ex.	Total
Movimentos do 1º Semestre de 2007										
Saldo em 1 de Janeiro de 2007	12.500.000	-3.367.236	4.888.219	-16.475.548	55.678.068	3.249.905	3.542.055	-22.723.234	1.550.843	38.843.072
Aplicação do Resultado de 2006						580.792		1.550.843	-1.550.843	580.792
Resultado Líquido									-2.473.948	-2.473.948
Outros				-31.045				-550.379		-581.424
Saldo em 30 de Junho de 2007	<u>12.500.000</u>	<u>-3.367.236</u>	<u>4.888.219</u>	<u>-16.506.593</u>	<u>55.678.068</u>	<u>3.830.697</u>	<u>3.542.055</u>	<u>-21.722.770</u>	<u>-2.473.948</u>	<u>36.368.492</u>
Movimentos do 1º Semestre de 2008										
Saldo em 1 de Janeiro de 2008	12.500.000	-3.367.236	4.888.219	-16.507.131	52.514.973	3.830.697	3.542.055	-21.238.294	-4.291.590	31.871.693
Aplicação do Resultado de 2007								-3.664.806	4.291.590	626.784
Resultado Líquido									-2.131.478	-2.131.478
Outros				2.157.353						2.157.353
Saldo em 30 de Junho de 2008	<u>12.500.000</u>	<u>-3.367.236</u>	<u>4.888.219</u>	<u>-14.349.778</u>	<u>52.514.973</u>	<u>3.830.697</u>	<u>3.542.055</u>	<u>-24.903.100</u>	<u>-2.131.478</u>	<u>32.524.352</u>

Lisboa, 27 de Agosto de 2008

O Técnico Oficial de Contas Nº 33.321
Sandra Vieira

A Administração
Dr. Abel Saturnino Moura Pinheiro
Dr. Pedro Caetano Moura Pinheiro

Grupo Grão-Pará

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS EM 30 DE JUNHO DE 2008

(Montantes expressos em Euros)

1. Actividade

O **Grupo Grão-Pará** é constituído por várias empresas, com diversas áreas de actividade, das quais se destacam a do turismo e a imobiliária.

2. Políticas contabilísticas

As políticas contabilísticas mais significativas utilizadas na determinação dos resultados do exercício e apresentação da situação financeira são as seguintes:

2.1 Bases de apresentação

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos livros e registos contabilísticos das empresas incluídas na consolidação, organizados e elaborados segundo as disposições do normativo contabilístico vigente em Portugal (Plano Oficial de Contabilidade e Directrizes Contabilísticas da Comissão de Normalização Contabilística), ajustados para dar cumprimento às Normas Internacionais de Relato Financeiro efectivas para o exercício iniciado em 1 de Janeiro de 2005.

A Imobiliária Construtora Grão-Pará adoptou os IFRS na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas pela primeira vez no exercício de 2005, pelo que nos termos do disposto no IFRS 1 – Primeira Adopção das Normas Internacionais de Relato Financeiro, se considera que a transição dos princípios contabilísticos portugueses para o normativo internacional se reporta a 1 de Janeiro de 2004.

As demonstrações financeiras consolidadas em 31 de Dezembro de 2004, apresentadas para efeitos comparativos, foram igualmente preparadas de acordo com aqueles princípios, considerando adicionalmente as disposições do IFRS 1 na determinação dos ajustamentos efectuados à data de 1 de Janeiro de 2004 (data de transição).

2.2 Bases de consolidação

Participações financeiras em empresas do grupo e associadas

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as contas da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A. e das filiais em que participa, directa e indirectamente, no respectivo capital social de modo maioritário e exercendo o controlo da sua gestão, as quais foram englobadas pelo método de consolidação integral, com excepção das que têm um valor patrimonial reduzido, ou que se encontram desactivadas, as quais são apresentadas na Nota 3.

Saldos e transacções entre empresas do grupo

Para as empresas englobadas pelo método da consolidação integral, os saldos e as transacções (com os correspondentes proveitos e custos) entre as empresas objecto de consolidação foram eliminados.

Diferenças de consolidação

As diferenças, tanto positivas como negativas, entre o valor contabilístico dos investimentos financeiros e o valor atribuível aos activos líquidos adquiridos, são relevadas na rubrica “Diferenças de consolidação” no Capital próprio. As variações ocorridas na situação líquida das participadas são relevadas nas diversas rubricas do Capital próprio. O valor correspondente à participação de terceiros é apresentado no balanço consolidado na rubrica de “Interesses minoritários”.

As diferenças de consolidação originadas em aquisições anteriores à data de transição para as IFRS (1 de Janeiro de 2004) foram mantidas pelos valores líquidos apresentadas de acordo com os princípios geralmente aceites em Portugal.

2.3 Reconhecimento do Rédito

Vendas e prestações de Serviços

Os proveitos decorrentes das vendas são reconhecidos na Demonstração de Resultados quando os riscos e vantagens inerentes à posse dos activos vendidos são transferidos para o comprador. Os proveitos associados com a prestação de serviços são reconhecidos na Demonstração dos Resultados em função do grau de execução do serviço.

Custos financeiros líquidos

Os custos financeiros líquidos representam essencialmente juros de empréstimos obtidos, juros de aplicações financeiras e ganhos e perdas cambiais.

Os custos financeiros líquidos são reconhecidos em resultados numa base de acréscimo durante o período a que dizem respeito.

2.4 Transacções em moeda diferente do euro

As transacções em moeda diferente do euro são convertidas para euros à taxa de câmbio em vigor à data da transacção.

À data do balanço, os activos e passivos monetários expressos em moeda diferente do euro são convertidos à taxa de câmbio em vigor a essa data e as diferenças de câmbio resultantes dessa conversão são reconhecidos como resultados do exercício.

2.5 Gestão dos riscos financeiros

A exposição do Grupo a riscos financeiros inclui variações cambiais e variações de taxa de juro.

Risco cambial

O risco cambial tem origem no empréstimo junto do BES no valor de 18.309.921,44 USD.

Risco da taxa de juro

Os empréstimos vencem juros a taxas variáveis. O Grupo não tem recorrido a instrumentos de cobertura da taxa de juro.

Risco de crédito

O Grupo não tem concentração significativa de risco de crédito uma vez que as suas vendas, sendo relacionadas com prestações de serviços em hotéis, são na sua quase totalidade efectuadas a pronto pagamento. Para as vendas a crédito existem políticas que asseguram que as mesmas são efectuadas a clientes com adequado historial de crédito.

Risco de liquidez

O Grupo assegura a manutenção das disponibilidades necessárias através da utilização de linhas de crédito negociadas com alguns Bancos.

2.6 Imobilizações corpóreas

As Imobilizações corpóreas adquiridas até 31 de Dezembro de 2003 encontram-se registadas ao custo de aquisição ou custo de aquisição reavaliado com base em índices de preços nos termos da legislação em vigor, deduzidas das correspondentes depreciações acumuladas.

A partir dessa data as Imobilizações Corpóreas, com excepção dos terrenos e edifícios, encontram-se registadas ao custo de aquisição ou de produção, deduzidos de depreciações acumuladas e de eventuais perdas de imparidade acumuladas. Considera-se como custo de aquisição o preço de compra adicionado das despesas imputáveis à compra.

Decorrente da excepção prevista na IFRS 1, as reavaliações efectuadas antes da data de transição foram mantidas, designando-se esse valor como custo considerado para efeitos de IFRS.

Os Terrenos e Edifícios encontram-se registados ao justo valor, apurado com base em avaliações efectuadas por peritos independentes, numa óptica de melhor uso. O justo valor dos terrenos que se encontram adjacentes ao Autódromo do Estoril, foi considerado pela entidade que procedeu à avaliação dos mesmos, foi apurado no pressuposto de que existem projectos aprovados para aqueles terrenos, encontrando-se contudo os mesmos ainda dependentes de licenças a conceder por entidades externas.

As Imobilizações em Curso são registadas ao custo de aquisição, deduzido de eventuais perdas de imparidade acumuladas, e começam a ser depreciadas a partir do momento em que os activos subjacentes estejam concluídos ou disponíveis para utilização.

Amortizações

As amortizações são calculadas segundo o método das quotas constantes, aplicando-se as taxas da Portaria 737/81, no que diz respeito aos bens já existentes em 31 de Dezembro de 1988. Para os bens adquiridos após aquela data aplicam-se as taxas máximas previstas no Decreto Regulamentar 2/90, com excepção dos valores relativos ao Hotel Atlantis Sintra Estoril e os da Interhotel – Sociedade Internacional de Hotéis, S.A., para os quais se utilizaram as taxas mínimas previstas no citado Decreto Regulamentar.

As vidas úteis estimadas são como se seguem:

	<u>ANOS</u>
Edifícios e outras construções	10 - 50
Equipamento básico	4 - 24
Equipamento de transporte	3 - 6
Ferramentas e utensílios	3 - 8
Equipamento administrativo	3 - 10
Outras Imobilizações corpóreas	4 - 8

Locação financeira

Os activos imobilizados adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são contabilizados pelo método financeiro. De acordo com este método, o custo do activo é registado no Imobilizado corpóreo, a correspondente responsabilidade é registada no Passivo e os juros incluídos no valor das rendas e a amortização do Activo, calculada conforme descrito acima, são registados como custos na Demonstração dos resultados do exercício a que respeitam.

2.7 Imobilizações incorpóreas

As Imobilizações Incorpóreas compreendem essencialmente despesas com registo de marcas e alvarás, e encontram-se registadas ao custo de aquisição deduzidas das amortizações e eventuais perdas de imparidade acumuladas.

As Imobilizações Incorpóreas não aceites pelos IFRS, designadamente as despesas com aumento de capital foram objecto de ajustamento registado em Resultados Transitados.

2.8 Investimentos financeiros

Os Investimentos financeiros relativos a partes de capital em empresas do Grupo e Associadas, estão valorizados ao custo de aquisição, com excepção das participações na Autodril, S.G.P.S, S.A. e Comportur – Companhia Portuguesa de Urbanização e Turismo, S.A. cujo valor foi corrigido em 1987, por força de aumentos de capital realizados por incorporação de reservas. As participações para as quais não se assegura uma influência significativa na actividade foram registadas ao valor mais baixo entre o custo de aquisição e o seu valor de realização.

Os Investimentos Financeiros em imóveis encontram-se registados ao custo de aquisição.

2.9 Clientes e devedores

Os saldos de clientes e devedores são contabilizados pelo valor nominal, deduzido de qualquer perda de imparidade.

2.10 Existências

As Mercadorias e as Matérias-primas, subsidiárias e de consumo estão valorizadas ao custo de aquisição, o qual é inferior ao respectivo valor de mercado.

Os Produtos acabados e intermédios e os Produtos e trabalhos em curso da empresa mãe estão valorizados ao custo de aquisição ou, no caso de projectos, pelos custos directos incorridos pelo Departamento técnico e/ou estimativas de honorários, apuradas em 1995 e 1996, pela aplicação de tabelas de trabalhos de arquitectura e engenharia a cada uma das fases em que esses projectos se encontravam, deduzido dos ajustamentos.

Os Produtos acabados da G.P.A., S.A. que são constituídos por fracções destinadas a venda foi adoptado o valor realizável líquido, por se considerar inferior ao respectivo valor de custo. Considerou-se, de acordo com o historio das ultimas alienações efectuadas, de efectuar um ajustamento de cerca de 1.450.000 Euros.

2.11 Caixa e equivalentes de caixa

A rubrica caixa e equivalentes de caixa incluem numerário e depósitos à ordem.

2.12 Imparidade

Os activos do Grupo são analisados à data de cada balanço, por forma a avaliar indicações de eventuais perdas de imparidade.

2.14 Provisões

São constituídas provisões no balanço sempre que o Grupo tem uma obrigação presente (legal ou implícita) resultante de um acontecimento passado e sempre que é provável uma diminuição, razoavelmente estimável, de recursos para liquidar a obrigação.

2.15 Especialização de Exercícios

Os custos e proveitos são registados de acordo com o princípio da especialização de exercícios, segundo o qual às transacções são contabilisticamente reconhecidas quando são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes proveitos e custos são registados nas rubricas de Acréscimos e diferimentos.

2.16 Fornecedores e Outros credores

Os saldos de fornecedores e outros credores são registados pelo seu valor nominal.

2.17 Impostos sobre o rendimento

O Imposto sobre o rendimento do exercício foi determinado com base nos Resultados Líquidos das empresas incluídas na consolidação, ajustados de acordo com a legislação fiscal, e considerando a tributação diferida.

Tal como estabelecido na IAS 12 – “Imposto sobre o Rendimento”, são reconhecidos activos por impostos diferidos apenas quando exista razoável segurança de que estes poderão vir a ser utilizados na redução do resultado tributável futuro, ou quando existam impostos diferidos passivos cuja reversão seja expectável no mesmo período em que os impostos diferidos activos sejam revertidos. No final de cada exercício é efectuada uma revisão desses impostos diferidos, sendo os mesmos reduzidos sempre que deixe de ser provável a sua utilização futura. (Ver Nota 13)

3. Empresas incluídas na consolidação

As empresas incluídas na consolidação, suas sedes e proporção do capital detido em 30 de Junho de 2008 e 30 de Junho de 2007, são as seguintes:

	Percentagem de Capital detido		Condições de inclusão
	2008	2007	
Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A. Rua Misericórdia, 12 a 20, Piso 3 Sala 7 – 1200-273 Lisboa	Empresa Mãe		
Directamente			
Autodril – Soc. Gestora de Participações Sociais, S.A. Rua Misericórdia, 12 a 20, Piso 3 Sala 7 – 1200-273 Lisboa	99,71%	99,71%	a)
Somotel – Soc. Portuguesa de Motéis, S.A. Rua Misericórdia, 12 a 20, Piso 3 Sala 7 – 1200-273 Lisboa	25,03%	25,03%	a)
Comportur – Comp. Port. De Urbanização e Turismo, S.A. Rua Misericórdia, 12 a 20, Piso 3 Sala 7 – 1200-273 Lisboa	51,60%	51,60%	a)
Indumármore – Indústria de Mármore, Lda Rua Misericórdia, 12 a 20, Piso 3 Sala 7 – 1200-273 Lisboa	90%	90%	a)
Indirectamente			
Autodril – Soc. Gestora de Participações Sociais, S.A.			
Grão-Pará Agroman – Sociedade Imobiliária, S.A. Rua Misericórdia, 12 a 20, Piso 3 Sala 7 – 1200-273 Lisboa	100%	100%	a)
Interhotel – Soc. Internacional de Hotéis, S.A. Rua Misericórdia, 12 a 20, Piso 3 Sala 7 – 1200-273 Lisboa	96,29%	96,29%	a)
Autodril – Sociedade Imobiliária, S.A. Rua Misericórdia, 12 a 20, Piso 3 Sala 7 – 1200-273 Lisboa	100%	100%	a)
Matur – Soc. De Empreendimentos Turísticos da Madeira, S.A. Rua Misericórdia, 12 a 20, Piso 3 Sala 7 – 1200-273 Lisboa	31,45%	31,36%	a)
Interhotel – Soc. Internacional de Hotéis, S.A.			
Matur – Soc. Emp. Turísticos da Madeira, S.A. Rua Misericórdia, 12 a 20, Piso 3 Sala 7 – 1200-273 Lisboa	2,74%	2,74%	a)

a) As empresas consolidadas encontram-se nas condições previstas nas alíneas a) e d) do n.º 1, art. 1º do Decreto-Lei 238/91, de 2 de Julho.

4. Empresas não incluídas na consolidação

As empresas não incluídas na consolidação, suas sedes e proporção do capital detido em 30 de Junho de 2008 e 30 de Junho de 2007, são as seguintes:

Firma	Percentagem de Capital detido		Condições de exclusão
	2007	2006	
Turidecor – Soc. De Decorações Turísticas e Hoteleiras, Lda. Rua Castilho, 50 – 1250-071 Lisboa	30%	30%	a)
Compete –Comp. Promotora de Empreend.Turísticos, S.A. Rua Castilho, 50 – 1250-071 Lisboa	89%	89%	b)
Orplano – Org. e Planeamento Técnicos de Construção, S.A. Rua Castilho, 50 – 1250-071 Lisboa	34%	34%	c)

a) Turidecor – Sociedade de Decorações Turísticas e Hoteleiras, Lda. Capital Social: 9.975,95 Euros. Esta empresa está sem actividade há vários anos, pelo que se enquadra nas condições previstas na alínea a) do nº 3, artigo 4º do Decreto-Lei 238/91 de 2 de Julho.

b) Compete – Companhia Promotora de Empreendimentos Turísticos, S.A. Capital Social: 9.975,95 Euros. Esta empresa está sem actividade há vários anos, pelo que se enquadra nas condições previstas na alínea a) do nº 3, artigo 4º do Decreto-Lei 238/91 de 2 de Julho.

c) Orplano – Organização e Planeamento Técnicos de Construção, S.A. Capital Social: 2.493,98 Euros. Esta empresa está sem actividade há vários anos, pelo que se enquadra nas condições previstas na alínea a) do nº 3, artigo 4º do Decreto-Lei 238/91 de 2 de Julho.

5. Aquisição e alienação de subsidiárias

Não ocorreram aquisições ou alienações de subsidiárias nos exercícios de 2007 e 2008.

6. Vendas e Prestação de Serviços

As Vendas e Prestações de Serviços por segmentos dos exercícios, findos em 30 de Junho de 2008 e 30 de Junho de 2007 distribuem-se da seguinte forma:

Actividades	30-06-2008			30-06-2007		
	Mercados			Mercados		
	Interno	Externo	Total	Interno	Externo	Total
Turística	1.019.480,49	21.278,09	1.040.758,58	904.003,08	26206,94	930.210,02
Imobiliária	225.000,00		225.000,00			
Outras						
Total	1.244.480,48	21.278,09	1.265.758,58	904.003,08	26206,94	930.210,02

7. Outros Proveitos Operacionais

Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Redução de provisões		
Ganhos na alienação de imob. corpóreas	26.000,00	21.164,00
Proveitos suplementares	153.339,72	133.785,79
Outros	7.092,07	11.118,61
	186.422,79	166.398,40

8. Fornecimentos e Serviços Externos

Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Energia	53.473,86	54.588,92
Combustíveis	16.480,60	15.857,87
Água	13.450,03	13.444,81

Outros fluidos	38.157,70	30.204,92
Ferramentas e utensílios	2.504,31	2.751,76
Material de escritório	10.997,11	14.126,92
Artigos p/ Oferta	75,00	
Rendas e Alugueres	25.725,00	25.987,50
Despesas de representação	20.424,64	22.167,41
Comunicação	21.397,83	21.396,14
Seguros	21.342,46	30.568,40
Transporte de pessoal	3.446,75	1.926,53
Deslocações e estadas	5.332,59	14.251,60
Comissões	10.232,55	4.130,87
Honorários	103.846,86	45.138,55
Contencioso e notariado	13.381,56	45.429,59
Conservação e reparação	52.198,57	59.794,37
Publicidade	9.205,88	11.839,18
Limpeza, higiene e saúde	24.476,91	26.598,63
Vigilância e segurança	2.100,17	1.589,70
Trabalhos especializados	61.405,19	161.554,49
Outros fornecimento e serviços	78.465,99	62.064,29
	588.121,56	665.412,45

9. Custos com o pessoal

Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Ordenados e salários	1.072.034,80	1.122.409,67
Pensões	29.641,86	58.636,74
Segurança Social e Outros	233.480,35	277.699,37
	1.335.157,01	1.458.745,78

Número médio de empregados em 30 de Junho de 2008 é de 148.

10. Amortizações

Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Edifícios e outras construções	467.586,99	469.122,01
Equipamento básico	62.794,47	62.189,05
Equipamento de transporte	6.224,92	7.130,10
Ferramentas e utensílios	121,35	122,30
Equipamento administrativo	17.265,30	19.084,23
Outras imobilizações corpóreas	721,19	721,18
	554.714,22	558.368,87

11. Outros custos operacionais

Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Impostos	78.503,75	46.650,72
Despesas confidenciais	1.935,51	6.427,91
Multas e penalidades	30.392,00	
Correcções relativas a exerc. Anteriores	34.438,38	29.465,84
Outros	7.424,38	9.125,98
	152.694,02	91.670,45

12. Resultados financeiros

Os resultados financeiros têm a seguinte composição:

Custos e Perdas	Exercícios	
	30-06-2008	30-06-2007
Juros suportados	1.584.068,69	1.492.047,20
Diferenças de câmbios desfavoráveis	456,00	75,13
Perdas c/ Alienação Aplic. Tesouraria	160.926,28	
Outros custos e perdas financeiras	21.118,83	34.928,16
Resultados financeiros	-907.162,51	-942.621,40
	859.407,29	584.429,09

Proveitos e Ganhos	Exercícios	
	30-06-2008	30-06-2007
Juros obtidos	37,61	12.339,26
Rendimentos de Part. Capital	2.590,00	27.368,11
Diferenças de câmbio favoráveis	a)856.779,68	329.915,40
Descontos de pronto pagamento obtidos		1.554,90
Ganhos c/ Alienação Aplic. Tesouraria		213.251,42
Outros prov. e ganhos financeiros		
	859.407,29	584.429,09

a) Valor da diferença de câmbio resultante, quase na sua totalidade da actualização do empréstimo que a Empresa-mãe mantém com o Banco Espírito Santo no valor de USD 18.308.921,44.

13. Imposto sobre o rendimento

A Imobiliária Construtora Grão-Pará e as empresas do Grupo encontram-se sujeitas a tributação em sede de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas – IRC, à taxa de 25%, acrescida de Derrama à taxa de 10%, resultando numa taxa de imposto agregada de 27,5%.

Cada uma das empresas é tributada individualmente e contabiliza os impostos diferidos resultantes das diferenças temporárias entre as bases contabilísticas e fiscais dos seus activos e passivos.

Os montantes agregados de imposto são decompostos como se segue:

	30-06-2008	30-06-2007
Corrente	0	3.530,20
Diferido	0	-32.191,00
	0	-28.660,80

14. Imobilizações Corpóreas**14.2 – Equipamentos em regime de locação financeira**

Os bens utilizados em regime de locação financeira e respectivo valor contabilístico são os seguintes:

Bens	Ano	Taxa	Valor Contrato	Amortizações Acumuladas	Valor Líquido
Material de Health Center	1996	6,25%	17.789,63	13.898,15	3.891,48
Sistema de Ar Condicionado	1997	6,25%	34.555,72	24.836,92	9.718,80
Total			52.345,35	38.735,07	13.610,28

Grupo Grrão Pará - Anexo às Demonstrações Financeiras Consolidadas

14.1 - Movimentos ocorridos no exercício

Custo	Terrenos	Edifícios e outras Construções	Equipamento básico	Equipamento de Transporte	Ferramentas e Utensílios	Equipamento Administrativo	Taras e Vasilhame	Outras Imob. Corpóreas	Imobilizações em curso	Total
Saldo em 1 de Janeiro de 2008	51.679.823,67	29.017.874,78	5.543.704,28	554.619,86	66.721,35	3.108.435,82	74,32	536.157,00	1.042.503,46	91.549.914,54
Aquisições		3.515,90	3.220,55		81,82	3.502,98			35.412,44	45.733,69
Abates e alienações				37.500,00						37.500,00
Correcções e transferências										
Saldo em 30 de Junho de 2008	<u>51.679.823,67</u>	<u>29.021.390,68</u>	<u>5.546.924,83</u>	<u>517.119,86</u>	<u>66.803,17</u>	<u>3.111.938,80</u>	<u>74,32</u>	<u>536.157,00</u>	<u>1.077.915,90</u>	<u>91.558.148,23</u>
Amortizações e perdas por Imparidade										
Saldo em 1 de Janeiro de 2008		8.668.386,24	5.003.097,47	485.014,75	65.247,49	3.080.631,61	74,32	472.225,07		17.774.676,95
Amortizações do exercício		467.586,99	62.794,47	6.224,92	121,35	17.265,30		721,19		554.714,22
Perdas por imparidade										
Abates e alienações				37.500,00						37.500,00
Correcções e transferências										
Saldo em 30 de Junho de 2008		<u>9.135.973,23</u>	<u>5.065.891,94</u>	<u>453.739,67</u>	<u>65.368,84</u>	<u>3.097.896,91</u>	<u>74,32</u>	<u>472.946,26</u>		<u>18.291.891,17</u>
Valor Líquido										
Saldo em 30 de Junho de 2008	<u>51.679.823,67</u>	<u>19.885.417,45</u>	<u>481.032,89</u>	<u>63.380,19</u>	<u>1.434,33</u>	<u>14.041,89</u>	<u>0,00</u>	<u>63.210,74</u>	<u>1.077.915,90</u>	<u>73.266.257,06</u>
Saldo em 30 de Junho de 2007	<u>54.663.454,04</u>	<u>20.811.957,51</u>	<u>595.812,90</u>	<u>79.407,39</u>	<u>1.614,13</u>	<u>38.671,78</u>	<u>0,00</u>	<u>64.735,29</u>	<u>972.162,26</u>	<u>77.227.815,30</u>

14.3 - Garantias

Ver Nota 27.

14.4 – Imobilizado corpóreo em curso

O imobilizado corpóreo em curso refere-se aos seguintes investimentos:

Ampliação da Estalagem da Cegonha	1.077.915,90
-----------------------------------	--------------

14.5 – Reavaliações

Diplomas legais em que se baseou a reavaliação de Imobilizações Corpóreas

Decreto-Lei nº 430/78	de 27 de Dezembro
Decreto-Lei nº 219/82	de 02 de Junho
Decreto-Lei nº 399-G/84	de 28 de Dezembro
Decreto-Lei nº 118-B/86	de 27 de Maio
Decreto-Lei nº 111/88	de 02 de Abril
Decreto-Lei nº 49/91	de 25 de Janeiro
Decreto-Lei nº 264/92	de 24 de Novembro
Decreto-Lei nº 31/98	de 02 de Fevereiro

O detalhe global dos custos históricos de aquisição de Imobilizações corpóreas e correspondente reavaliação, em 30 de Junho de 2008, líquidos de Amortizações acumuladas, é o seguinte:

Rubricas	Custo Histórico (a)	Reavaliações (a)(b)(c)	Valores Contabilísticos Reavaliados (a)
Imobilizações Corpóreas			
Terrenos e recursos naturais	7.304.067,69	44.375.755,98	51.679.823,67
Edifícios e outras construções	319.412,95	19.566.004,50	19.885.417,45
Equipamento básico	409.547,84	71.485,05	481.032,89
Equipamento de transporte	63.380,19		63.380,19
Ferramentas e utensílios	1.434,33		1.434,33
Equipamento administrativo	12.344,10	1.696,99	14.041,09
Outras imobilizações corpóreas	63.210,74		63.210,74
	8.173.397,84	64.014.942,52	72.732.734,13

(a) Líquidos de amortizações

(b) Englobam as sucessivas reavaliações

(c) Inclui o efeito das reavaliações extraordinárias.

15. Imobilizações Incorpóreas

Não se registaram movimentos no exercício relativos a Imobilizações Incorpóreas.

Custo	Prop.Industrial e Outros Direitos
Saldo em 1 de Janeiro de 2008	6.385,61
Aumentos	
Saldo em 30 de Junho de 2008	6.385,61
Amortizações e perdas por imparidade	
Saldo em 1 de Janeiro de 2008	6.385,61
Amortizações do exercício	
Saldo em 30 de Junho de 2008	6.385,61
Valor Líquido:	
Saldo em 1 de Janeiro de 2008	0
Saldo em 30 de Junho de 2008	0

16. Investimentos Financeiros

Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Partes de Capital em empresas Associadas	37.507,38	37.507,38
Títulos e Outras Aplicações Financeiras	687.293,21	687.293,21
Adiantamentos por conta de Investimentos financeiros	317.073,86	317.073,86
	1.041.874,45	1.041.874,45

Os Títulos e Outras aplicações Financeiras apresentam a seguinte decomposição:

	30-06-2008	30-06-2007
Investimentos em Imóveis	681.486,77	681.486,77
<u>Partes de Capital noutras empresas:</u>		
Valor Bruto	5.806,44	5.806,44
Provisão para perdas		
Valor líquido	5.806,44	5.806,45
	687.293,21	687.293,21

17. Impostos diferidos

Os Impostos Diferidos são passivos e respeitam exclusivamente a reavaliações de Imobilizações Corpóreas. Os movimentos ocorridos de Junho de 2008 a Junho de 2007 estão relacionados com a reversão dos Impostos Diferidos relativos às amortizações correspondentes à reavaliação dos activos em causa. No exercício de 2007 foi também revertido o imposto correspondente á totalidade da reavaliação do Motel Alagoas.

19. Existências

Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Matérias-primas e consumíveis	12.733,84	12.326,84
Produção em curso	a) 8.056.486,81	8.098.611,35
Produtos acabados	2.352.782,69	2.387.297,79
Mercadorias	955.923,95	1.205.955,56
	11.377.927,29	11.704.191,54
Provisão para perdas	2.128.926,18	2.128.926,18
	9.249.001,11	9.575.265,36

a) Inclui os projectos que se encontram a ser desenvolvidos pela Imobiliária Construtora Grão-Pará, nomeadamente os diversos projectos para os terrenos circundantes do Autódromo, pertencentes à Autodril-Sociedade Imobiliária, S.A., o projecto em Pena Furada da Comportur, S.A. e ainda os projectos na Madeira, após a conversão de terrenos turísticos em imobiliários, em virtude da ampliação do Aeroporto de Santa Catarina.

20. Outras Dívidas de Terceiros

Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Outros accionistas	108.854,81	108.854,81
Adiantamentos a fornecedores	5.657,76	6.806,15
Estado e Outros Entes Públicos – 20.1	382.691,23	365.607,89
Outros devedores – 20.2	20.647.544,97	19.964.054,78
	21.144.748,77	20.445.323,63

20.1 – Estado e Outros Entes Públicos

Imposto sobre o Rend. Pessoas Colectivas – IRC	60.343,14	102.074,25
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA) a recuperar	322.348,09	263.533,64

20.2 – Outros devedores

Deste montante cerca de 16.950.000 Euros correspondem ao Crédito Fiscal que foi contabilizado em Dezembro de 2001 resultante da diferença entre o valor de liquidação das dívidas ao Estado pagas no âmbito do Acordo Global e o valor dos bens dados como pagamento. A esta data o crédito mantém-se, tendo sido considerado por Acordo do Tribunal Constitucional como um Crédito Cível.

21. Outros Activos Correntes

Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Custos Diferidos	564.257,62	528.919,24
Acréscimo de Proveitos	15.365,50	15.365,50
	579.623,12	544.284,74

22. Caixa e equivalentes de caixa

Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Títulos negociáveis		992.479,71
Depósitos à ordem		406.467,84
Caixa	4.514,32	6.480,57
Caixa e equivalentes de Caixa	4.514,32	1.405.427,62

23. Capital Social

Não há categorias diferenciadas nas acções da Empresa e o capital social é composto por 2.500.000 acções e o seu valor nominal é de 5 Euros. As acções são quase na sua totalidade ao portador.

Principais accionistas	30-06-2008	30-06-2007
D. Fernanda Pires da Silva	671.582	671.582
Dr. Abel Pinheiro (Santa Filomena e KB Business)	382.661	507.661
Dr. Pedro Pinheiro (Edinger Holdins LLC)	280.107	149.824
Autodril – S.G.P:S.,AS	440.180	440.180
Matur – Soc. Emp. Turísticos da Madeira, SA	83.234	83.234
EDEC – Edificações Económicas, SA	150.924	150.924
Herdeiros do Sr. João Paulo Teotónio Pereira	54.159	54.159
INVESMON Limited – Liability Company	219.229	
Medes Holding LLC		213.766

26. Interesses Minoritários

	% Interesses Minoritários		Resultados Atribuídos	
	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
Interhotel – Soc. Internacional de Hotéis, S.A	3,99%	3,99%	7.457,64	9.994,87
Matur – Soc. Empreendimentos Turísticos da Madeira, S.A	66,05%	66,14%	113.345,47	220.303,36
Autodril – Soc. Gestora de Participações Sociais, S.A	0,29%	0,29%	1.168,98	52,69
Comportur – Companhia Portuguesa de Urbanização e Turismo, S.A	48,40%	48,40%	34.012,17	28.848,21
Indumármore – Indústria de Mármore, Lda.	10%	10%	67,47	256,95
			156.051,73	259.456,08

27. Empréstimos bancários

Os empréstimos bancários são exigíveis como segue:

	Prazo	30-06-2008	30-06-2007
Curto Prazo		12.216.173,89	10.265.457,94
Médio e Longo Prazo		35.285.163,11	38.325.801,85
		<u>47.501.337,00</u>	<u>48.591.259,79</u>

A dívida a médio e longo prazo é exigível como se segue:

2009	481.097,41
2010	525.847,41
2011	5.325.669,00
2012	5.325.669,00
2013 e seguintes	23.626.880,29

Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.

Hipotecas a favor do Banco Espírito Santo

- Financiamento no valor de USD 18.308.921,44 com garantia de diversos imóveis sítos na Madeira propriedade da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A. e da Matur, S.A. no montante de 11.614.388,12 Euros.

- Financiamento de 16.440.305,81 Euros com garantia de terrenos propriedade da Autodril – Sociedade Imobiliária, S.A. e da Estalagem da Cegonha.

Hipoteca a favor do Banco Comercial Português

- Financiamento no valor de 895.000 Euros com garantia de 239.799 acções da Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A., propriedade da Autodril – S.G.P.S., S.A..
Capital em dívida á data – 626.500,00 Euros

Matur – Sociedade de Empreendimentos Turísticos da Madeira, S.A.

Hipoteca a favor da Caixa Geral de Depósitos

- Financiamento no valor de 9.975.957,94 Euros com garantia de diversos apartamentos, moradias e lote de terreno sítos na Madeira.

Autodril – Sociedade Imobiliária, S.A.

Hipoteca subsidiária a favor do Banco Espírito Santo

- Financiamento no valor de 7.610.914,00 Euros com garantia de terrenos sítos em Alcabideche, da Estalagem da Cegonha propriedade da Grão-Pará, S.A. e imóveis propriedade da Matur, S.A..

29. Outras Dívidas a Terceiros

	Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Estado e Outros Entes Públicos		815.870,61	532.812,94
Adiantamento de Clientes		25.088,94	6.642,99
Outros accionistas		24.899,22	24.899,22
Outros Credores		5.433.067,13	5.758.131,43
		<u>6.298.925,90</u>	<u>6.6322.486,58</u>

29.1 – Estado e Outros Entes Públicos

	30-06-2008	30-06-2007
Imposto sobre o Rend. Pessoas Singulares – IRS	33.805,24	29.876,94
Contribuições para a Segurança Social	780.754,18	491.247,63
Imposto Municipal s/ Imóveis – IMI		10.377,18
Outros	1.311,19	1.311,19
	815.870,61	532.812,94

Estão em mora responsabilidades perante a Segurança Social no montante de cerca de 552.000 Euros das empresas do Grupo (Matur e Somotel) e 205.000 Euros referentes a PEC não contabilizados dos exercícios de 2003 e 2004, na empresa-mãe e nas empresas do Grupo Interhotel, Matur e Autodril-SGPS.

30. Provisões

	Provisões p/ outros Riscos e encargos	Provisões p/ proc. Judiciais/curso	Total
Saldo em 1 de Janeiro de 2008	133.629,16	10.624,40	144.253,56
Provisões constituídas no exercício			
Provisões utilizadas no exercício			
Provisões anuladas no exercício			
Saldo em 30 de Junho de 2008	133.629,16	10.624,40	144.253,56

31. Outros Passivos Correntes

Rubricas	30-06-2008	30-06-2007
Acréscimos de custos	5.165.321,67	4.626.199,53
Proveitos Diferidos		
	5.165.321,67	4.626.199,53

31.1 – Acréscimos de Custos

	30-06-2008	30-06-2007
Remunerações a liquidar	754.030,72	707.693,80
Especialização de juros bancários	4.110.557,94	3.614.034,02
Especialização de juros da S.Social	261.071,16	264.917,37
Especialização de juros de Impostos	39.510,40	39.510,40
Outros	151,44	43,94
	5.165.321,67	4.626.199,53

33. Compromissos de capital

Não existem compromissos assumidos pelo grupo para aquisição de participações financeiras.

34. Contingências

A Imobiliária Construtora Grão-Pará (Empresa-mãe) é ré numa acção declarativa de condenação para indemnização por incumprimento de celebração de escritura pública de compra e venda de uma fracção no edifício da Rua Victor Cordon, que poderá ascender a 501.665,99 Euros.

A Empresa-mãe é ainda ré numa acção declarativa com processo ordinário, relativa à responsabilidade civil contratual decorrente de um contrato de prestação de serviços, em que foi condenada ao pagamento de 221.530 Euros acrescidos de juros desde de Outubro de 1993. A Empresa apresentou como caução a hipoteca de uma fracção de um prédio pertencente a uma empresa do grupo (Cine Teatro da Grão-Pará Agroman, S.A.), para a qual foram pedidas duas avaliações independentes. Já em Fevereiro de 2006 a empresa foi notificada de que a caução oferecida era inidónea, tendo sido apresentado nova caução, que se encontra em análise.

À data de 30 de Junho de 2008 encontravam-se em curso os seguintes processos judiciais, referentes a acções intentadas por particulares sobre a posse dos terrenos circundantes do Autódromo, propriedade da Autodril – Sociedade Imobiliária, S.A.:

Processo nº 672/99 - Acção declarativa condenatória na forma de processo ordinário

Processo intentado por um terceiro para reconhecimento do direito de propriedade de imóveis que a Autodril – Sociedade Imobiliária reclama como seus por compra e os autores declaram como adquiridos por usucapião.

A empresa tem defendido os seus direitos no sentido de manter no seu património, o referido prédio, sendo seu utilizador e ocupante há vários anos.

O desfecho da acção é imprevisível pelas dificuldades em se comprovar a propriedade por parte da empresa, e pela complexidade da prova no que respeita aos autores.

Em termos de resolução prevê-se que no mínimo este processo terá ainda pelo menos 1 ano até à sua decisão.

Processo nº 124/99 - Acção declarativa de condenação para impugnação de justificação notarial. Cancelamento dos respectivos registos.

Processo intentado por particulares para declarar nulos os contratos de aquisição de pequenas parcelas de terreno encravados nos prédios circundantes do Autódromo (hoje pertença da empresa), que os autores reclamam como sendo legítimos donos e proprietários.

O desfecho da acção ainda não é previsível.

No exercício de 2004 foi instaurado um processo contra a Grão-Pará Agroman, S.A. pela Direcção Geral de Finanças por alegada dívida de Contribuição Autárquica dos anos de 1992 a 1999 no valor de 647.645 Euros. Este processo encontra-se em fase de recurso, tendo já a Grão-Pará Agroman, S.A., sido absolvida parcialmente. Paralelamente está a decorrer um outro processo do foro administrativo, em que a Empresa reclama o não pagamento de qualquer valor porque o edifício “Espaço Chiado” se encontra isento de Contribuição Autárquica pelo Decreto-Lei nº 8/83 de 24 de Janeiro, uma vez que o classifica como de interesse público.

A resolução deste último processo irá resolver automaticamente a cobrança coersiva que está a ser feita por parte da Direcção Geral de Finanças.

A Grão-Para Agroman é ainda ré numa acção declarativa com processo ordinário, relativa à responsabilidade civil contratual decorrente de um contrato de prestação de serviços com as SECURITAS, SA, em que foi condenada ao pagamento de 412.395 Euros (valores que constam do auto de penhora), encontrando-se o processo em fase de venda dos bens penhorados.

À data de 30 de Junho de 2008 encontravam-se em curso os seguintes processos judiciais, referentes a acções intentadas contra a Matur, S.A.:

Processo nº 632/98 que corre termos no Tribunal Cível da Comarca de Lisboa, intentado por Maria Emília Sampaio de Almada Lobo Guimarães, para pagamento do valor actualizado da fracção B-G, Flats 3, apartamento 36, 1º andar, Machico, no valor de 62.349,74 €, acrescido de juros de mora e custas no total de 80.349,74€. O processo encontra-se em fase de executiva, tendo já ocorrido a reclamação de créditos, o Tribunal determinou diligências para a venda de bens penhorados, que são a lavandaria e a roupa dos Flats

Processo nº 100160-A/98, que corre termos pelo Tribunal do Trabalho do Funchal, acção executiva por custas instaurada pelo Ministério Público, no montante de 80.000,00€. Encontra-se designado o dia 10.03.08 para tentativa de conciliação.

Processo nº 62/99 Tg., que corre termos pelo Tribunal do Trabalho do Funchal, instaurado pela Inspecção-Geral do Trabalho, para pagamento de créditos laborais, a liquidar em execução de sentença, e quantias devidas à Segurança Social, no montante de 14.329,99€. Comprovado o pagamento parcial de salários aos

trabalhadores, os autos prosseguem pelo remanescente e pelas dívidas à Segurança Social. Aguarda citação para acção executiva.

Processo nº 658/99, que corre termos no Tribunal Cível da Comarca de Lisboa – 2º Juízo – 2ª Secção, acção intentada por Nuno Lídio Pinto Rodrigues Grande, no valor de 4.177,46 €, referentes ao rendimento anual proveniente do contrato de arrendamento celebrado da mesma data do contrato promessa de compra e venda do apartamento nº 48º, 4º andar, lote nº 48 do Complexo Turístico Água de Pena. Houve condenação no pagamento de 3.678,63€ acrescido de juros. Está em curso negociação com o Autor para resolução definitiva do processo, estimando-se para o efeito o pagamento da quantia de 10.000,00€, importância que abrangerá a rescisão por mútuo acordo da promessa de compra e venda.

Processo nº 119/00, que corre termos no Tribunal do Trabalho do Funchal, acção intentada por Jordão Oliveira dos Santos e outros, por salários não pagos e rescisão do contrato, no valor de 106.563,08 €. A empresa foi condenada por sentença de 10 de Julho 2001, tendo sido interposto recurso. Aguarda decisão do recurso.

Processo nº 566/03.0TBSCR, que corre termos no Tribunal Judicial de Santa Cruz, com o valor de 54.068,79€, intentado por Álvaro Gonçalves Barbosa e outros, por incumprimento de contrato promessa de compra e venda de um apartamento. Aguarda julgamento.

A Matur tem ainda conhecimento que a C G D intentou acção judicial para se ressarcir dos seus créditos no valor de 9.975.957,94 Euros. Que seguirá os tramites legais.

35. Garantias Prestadas

Em 30 de Junho de 2008 e 2007 existiam as seguintes garantias prestadas:

A favor de	30-06-2008	30-06-2007
Administração Fiscal	185.229,08	185.229,08
Fornecedores	282.453,00	389.988,26
Tribunais de Trabalho	39.627,22	39.627,22
Outros	81.606,81	75.673,20
	<u>588.916,11</u>	<u>690.517,76</u>

36. Partes relacionadas

36.1 – Controlo do Grupo

Ver Nota 3 e 4.

36.2 – Transacções com Administradores

Não existem transacções com Administradores

36.3 – Remunerações dos Administradores

As remunerações atribuídas ao Conselho de Administração foram as seguintes:

Empresas	Conselho Administração
Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.	96.000,00
Interhotel – Soc. Internacional de Hotéis, S.A.	98.946,70
Matur – Soc. Empreendimentos Turísticos da Madeira, S.A.	43.719,25
Autodril – Soc. Gestora de Participações Sociais, S.A.	57.528,00
Autodril – Sociedade Imobiliária, S.A.	57.018,00
Total	<u>353.211,95</u>

37. Eventos subsequentes à data do balanço

Já no decorrer do 2º semestre a Empresa-mãe alienou o imóvel Hotel Atlantis Sintra Estoril, ficando no entanto com a sua exploração e opção de recompra no prazo de 34 meses a contar da data de escritura.

Lisboa, 27 de Agosto de 2008

A Administração
Dr. Abel Saturnino Moura Pinheiro
Dr. Pedro Caetano Moura Pinheiro

O Técnico Oficial de Contas
N.º 33.321 – Sandra Vieira

GRUPO GRÃO-PARÁ
DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2008 E 2007
(Valores expressos em Euros)

	30-06-2008	30-06-2007
Actividades Operacionais:		
Recebimentos de clientes	1.059.127,74	1.521.180,64
Pagamentos a fornecedores	-680.250,74	-427.098,69
Pagamentos ao pessoal	-377.384,94	-450.323,15
Disponibilidades geradas (aplicadas nas) pelas operações	<u>1.492,06</u>	<u>643.758,80</u>
Imposto sobre o rendimento pago		
Recebimentos de empréstimos concedidos		
Pagamentos de empréstimos obtidos		
Outros recebimentos/pagamentos relativos à act. Operacional	-1.515.639,70	-2.863.147,67
Fluxos de caixa resultantes das actividades operacionais	<u>-1.514.147,64</u>	<u>-2.219.388,87</u>
Actividades de investimento:		
Pagamentos respeitantes a:		
Investimentos financeiros		-5.033.129,49
Imobilizações corpóreas	-379,00	
Recebimentos respeitantes a:		
Investimentos financeiros	<u>200.558,48</u>	<u>5.656.274,91</u>
Fluxos de caixa resultantes das actividades de investimento	<u>200.179,48</u>	<u>623.145,42</u>
Actividades de financiamento:		
Recebimentos relativos a empréstimos obtidos	0,00	0,00
Reembolso de empréstimos	-66.758,60	-66.628,30
Pagamentos relativos a contractos de locação financeira	-41.664,00	-10.969,14
Pagamento de juros e custos similares	-22.276,58	-14.374,61
Fluxos de caixa resultantes das actividades de financiamento	<u>-130.699,18</u>	<u>-91.972,05</u>
Variação líquida de caixa e seus equivalentes	-1.444.667,34	-1.688.215,50
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	-3.170.437,25	-1.482.221,75
Efeitos das diferenças de cambio	329.840,27	329.840,27
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	<u><u>-4.615.104,59</u></u>	<u><u>-3.170.437,25</u></u>

Lisboa, 27 de Agosto de 2008

O Técnico Oficial de Contas Nº 33.321
Sandra Vieira

A Administração
Dr. Abel Saturnino Moura Pinheiro
Dr. Pedro Caetano Moura Pinheiro