

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

 1º Trimestre 3º Trimestre 5º Trimestre⁽¹⁾

Início: 01/07/2007 Fim: 30/09/2007

Rubricas do Balanço	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
ACTIVO			
Imobilizado (líquido)			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	25.399.338	26.209.512	-3%
Investimentos financeiros	9.043.129	9.043.129	0%
Dívidas de terceiros (líquido)			
Médio e longo prazo	24.413.222	30.588.124	-20%
Curto prazo	279.821	3.352.696	-92%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Provisões para riscos e encargos			
Dívidas a terceiros			
Médio e longo prazo	40.348.754	47.885.593	-16%
Curto prazo	7.278.319	6.832.743	7%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	66.944.838	77.738.735	-14%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	18.016.558	21.593.021	-17%
TOTAL DO PASSIVO	48.928.280	56.145.714	-13%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	2.085.757	1.833.122	14%
Varição da produção	6.776	3.118	117%
CMVMC e dos Serviços prestados	1.008.197	888.545	13%
Resultados brutos	1.084.337	947.694	14%
Resultados operacionais	-758.139	-999.890	-24%
Resultados Financeiros (líquido)	-1.060.340	-849.806	25%
Resultados correntes	-1.818.479	-1.849.696	-2%
Resultados extraordinários	15.659	-124.860	-113%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾	-28.661	-6.274	357%
Resultado líquido ao trimestre	-1.774.159	-1.968.282	-10%
Resultado líquido ao trimestre por acção			
Autofinanciamento ⁽³⁾	-2.287.391	-2.553.747	-10%
Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30-09-2007 IFRS	30-09-2006 IFRS	Var. (%)

ACTIVO			
Não Corrente			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	77.258.894	78.624.782	-2%
Investimentos financeiros	1.041.873	1.041.877	0%
Corrente			
Médio e longo prazo			
Curto prazo	31.760.592	33.813.757	-6%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	2.656.696	3.242.987	-18%
PASSIVO			
Passivo não corrente	11.102.701	11.147.501	0%
Passivo corrente	60.185.815	61.276.055	-2%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	110.061.359	113.480.416	-3%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	36.116.149	37.813.875	-4%
TOTAL DO PASSIVO	71.288.515	72.423.556	-2%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30-09-2007 IFRS	30-09-2006 IFRS	31-03-2004 POC
Vendas e Prestação de serviços	2.085.757	6.680.382	-69%
Outros Proveitos Operacionais	265.170	3.996.735	-93%
Variação da Produção	6.776	3.118	117%
Total dos Proveitos Operacionais	2.357.703	10.680.235	-78%
Custos Operacionais			
Mercadorias e Matérias Consumidas	279.225	831.021	-66%
Fornecimento e Serviços Externos	1.045.895	1.770.341	-41%
Custos com Pessoal	2.174.368	4.083.468	-47%
Amortizações	580.937	718.468	-19%
Provisões	3.696		
Outros Custos Operacionais	146.453	1.304.586	-89%
Total dos custos Operacionais	4.230.574	8.707.884	-51%
Resultados Operacional	-1.872.871	1.972.351	-195%
Resultados Financeiros	-1.224.180	-1.344.559	-9%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾	-28.660	-18.802	52%
Resultado depois de Imposto	-3.068.391	646.594	-575%
Interesses Minoritários	-342.099	125.131	-373%
Resultado líquido ao trimestre	-2.726.292	521.462	-623%

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

⁽²⁾ Estimativa de imposto sobre o rendimento

⁽³⁾ Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

Verificou-se no trimestre uma ligeira melhoria nas receitas hoteleiras, face ao período homólogo do ano transacto.

Prosseguiu a política de saneamento financeiro com alienação de activos menos rentáveis, conforme deliberação da Assembleia Geral de Accionistas.

A situação da economia nacional continua a determinar uma política de prudência e a desaconselhar qualquer novo endividamento, ainda que para novos investimentos.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.