

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

 1º Trimestre

 3º Trimestre

 5º Trimestre⁽¹⁾

Início: 01/07/2006 Fim: 30/09/2006

Rubricas do Balanço	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
ACTIVO			
Imobilizado (líquido)			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	26.209.512	32.447.553	-19%
Investimentos financeiros	9.043.129	9.043.129	0%
Dívidas de terceiros (líquido)			
Médio e longo prazo	30.588.124	30.136.582	1%
Curto prazo	3.352.696	2.114.439	59%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Provisões para riscos e encargos			
Dívidas a terceiros			
Médio e longo prazo	47.885.593	41.005.311	17%
Curto prazo	6.832.743	12.635.811	-46%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	77.738.735	83.229.420	-7%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	21.593.021	26.011.125	-17%
TOTAL DO PASSIVO	56.145.714	57.218.295	-2%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	1.833.122	1.957.937	-6%
Variação da produção	3.118	117	2565%
CMVMC e dos Serviços prestados	888.545	1.019.845	-13%
Resultados brutos	947.694	938.208	1%
Resultados operacionais	-999.890	-1.862.102	-46%
Resultados Financeiros (líquido)	-849.806	-2.888.595	-71%
Resultados correntes	-1.849.696	-4.750.697	-61%
Resultados extraordinários	-124.860	884.337	-114%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾	-6.274	-1.961	
Resultado líquido ao trimestre	-1.968.282	-3.864.400	-49%
Resultado líquido ao trimestre por acção			
Autofinanciamento ⁽³⁾	-2.553.747	-3.228.910	-21%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30-09-2006 IFRS	30-09-2005 IFRS	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	78.624.782	116.206.839	-32%
Investimentos financeiros	1.041.877	1.041.873	0%
Corrente			
Médio e longo prazo			
Curto prazo	33.813.757	31.773.956	6%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	3.242.987	3.408.093	-5%
PASSIVO			
Passivo não corrente	11.147.501	12.351.781	-10%
Passivo corrente	61.276.055	92.426.610	-34%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	113.480.416	149.022.668	-24%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	37.813.875	40.836.185	-7%
TOTAL DO PASSIVO	72.423.556	104.778.391	-31%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30-09-2006 IFRS	30-09-2005 IFRS	31-03-2004 POC
Vendas e Prestação de serviços	6.680.382	5.981.786	12%
Outros Proveitos Operacionais	3.996.735	1.192.868	235%
Variação da Produção	3.118	117	2565%
Total dos Proveitos Operacionais	10.680.235	7.174.771	49%
Custos Operacionais			
Mercadorias e Matérias Consumidas	831.021	768.026	8%
Fornecimento e Serviços Externos	1.770.341	1.837.681	-4%
Custos com Pessoal	4.083.468	4.517.336	-10%
Amortizações	718.468	1.604.980	-55%
Provisões		30.999	-100%
Outros Custos Operacionais	1.304.586	633.307	106%
Total dos custos Operacionais	8.707.884	9.392.329	-7%
Resultados Operacional	1.972.351	-2.217.558	-189%
Resultados Financeiros	-1.344.559	-4.412.242	-70%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾	-18.802	-2.578	6
Resultado depois de Imposto	627.792	-6.629.800	-109%
Interesses Minoritários	125.131	-454.267	-128%
Resultado líquido ao trimestre	521.462	-6.172.956	-108%

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

⁽²⁾ Estimativa de imposto sobre o rendimento

⁽³⁾ Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

No decurso do trimestre, procedeu-se à alienação da propriedade do imóvel do Hotel Atlantis Vilamoura a um Fundo de Investimento, para fazer face à liquidação das responsabilidades das empresas do Grupo, resultantes do não reconhecimento pelo Tribunal Constitucional sobre a natureza do Crédito Fiscal que entendemos deter sobre o Estado. Para além disso, liquidaram-se, por antecipação, responsabilidades bancárias, no valor de 12 milhões, tendo em consequência transferido o remanescente passivo bancário de curto para longo prazo.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

- * Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.
- * Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().
- * O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.
- * Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.