

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre

3º Trimestre

5º Trimestre⁽¹⁾

Início: 01/01/2006 Fim: 31/03/2006

Rubricas do Balanço	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
ACTIVO			
Imobilizado (líquido)			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	26.708.576	35.457.458	-25%
Investimentos financeiros	9.043.129	9.042.729	0%
Dívidas de terceiros (líquido)			
Médio e longo prazo	31.741.873	28.228.251	12%
Curto prazo	3.264.350	1.413.064	131%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Provisões para riscos e encargos			
Dívidas a terceiros			
Médio e longo prazo	40.874.138	40.135.640	2%
Curto prazo	12.725.148	10.241.806	24%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	79.163.998	82.547.706	-4%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	22.073.225	29.322.027	-25%
TOTAL DO PASSIVO	57.090.772	53.225.679	7%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	195.929	245.873	-20%
Variação da produção			
CMVMC e dos Serviços prestados	228.352	237.545	-4%
Resultados brutos	-32.423	8.328	-489%
Resultados operacionais	-415.482	-409.120	2%
Resultados Financeiros (líquido)	-99.163	-136.047	-27%
Resultados correntes	-514.645	-545.167	-6%
Resultados extraordinários	-973.433	-8.331	11584%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado líquido ao trimestre	-1.488.078	-553.497	169%
Resultado líquido ao trimestre por acção			
Autofinanciamento ⁽³⁾	-1.488.078	-553.497	169%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	31-03-2006 IFRS	31-03-2005 IFRS	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	109.791.753	116.106.082	-5%
Investimentos financeiros	1.060.827	1.041.873	2%
Corrente			
Médio e longo prazo			
Curto prazo	31.699.808	28.681.731	11%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	3.011.933	3.758.345	-20%
PASSIVO			
Passivo não corrente	12.323.859	60.631.376	-80%
Passivo corrente	93.373.009	38.555.715	142%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	142.552.388	145.829.686	-2%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	33.843.588	42.884.249	-21%
TOTAL DO PASSIVO	105.696.868	99.187.091	7%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	31-03-2006 IFRS	31-03-2005 IFRS	31-03-2004 POC
Vendas e Prestação de serviços	912.995	879.895	4%
Outros Proveitos Operacionais	121.085	144.567	-16%
Varição da Produção			
Total dos Proveitos Operacionais	1.034.080	1.024.462	1%
Custos Operacionais			
Mercadorias e Matérias Consumidas	200.402	178.825	12%
Fornecimento e Serviços Externos	462.356	476.987	-3%
Custos com Pessoal	1.265.867	1.254.100	1%
Amortizações	396.889	302.740	31%
Provisões		30.999	-100%
Outros Custos Operacionais	1.001.899	65.691	1425%
Total dos custos Operacionais	3.327.413	2.309.342	44%
Resultados Operacional	-2.293.333	-1.284.880	78%
Resultados Financeiros	-113.069	-169.838	-33%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado depois de Imposto	-2.406.402	-1.454.718	65%
Interesses Minoritários	-89.050	-104.016	-14%
Resultado líquido ao trimestre	-2.317.352	-1.350.702	72%

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

⁽²⁾ Estimativa de imposto sobre o rendimento

⁽³⁾ Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

No decorrer do 1º trimestre alienamos os restantes andares do Edifício da Rua Castilho e mudamo-nos para as fracções de propriedade das nossas associadas Comportur, SA e GPA, SA no Edifício do Espaço Chiado.

O Resultado Líquido do trimestre está influenciado pelo abate das vagas de garagem do Edifício da Rua Castilho agregados as diversas fracções alienadas desde 2002. O valor de realização do Edifício foi de aproximadamente 18.050.000 Euros e o resultado obtido com alienação teria sido cerca de 4.950.000 Euros se não tivesse sido contabilizada a reavaliação económica em 2001 efectuada pela empresa CB Richard Ellis.

Os factores recessivos da economia continuam a reflectir-se na ocupação hoteleira, essencialmente nas nossas unidades situadas no Algarve, devido à menor procura ocorrida naquela região.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.