

**INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)**

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

 1º Trimestre

 3º Trimestre

 5º Trimestre<sup>(1)</sup>

Início: 01/01/2006 Fim: 31/03/2006

Rubricas do Balanço	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
<b>ACTIVO</b>			
<b>Imobilizado (líquido)</b>			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	26.708.576	35.457.458	-25%
Investimentos financeiros	9.043.129	9.042.729	0%
<b>Dívidas de terceiros (líquido)</b>			
Médio e longo prazo	31.741.873	28.228.251	12%
Curto prazo	3.264.350	1.413.064	131%
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<b>Valor do Capital social</b>	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
<b>Valor das Acções próprias</b>	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
<b>PASSIVO</b>			
<b>Provisões para riscos e encargos</b>			
<b>Dívidas a terceiros</b>			
Médio e longo prazo	40.874.138	40.135.640	2%
Curto prazo	12.725.148	10.241.806	24%
<b>TOTAL DO ACTIVO (líquido)</b>	<b>79.163.998</b>	<b>82.547.706</b>	-4%
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>22.073.225</b>	<b>29.322.027</b>	-25%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>57.090.772</b>	<b>53.225.679</b>	7%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	195.929	245.873	-20%
Varição da produção			
CMVMC e dos Serviços prestados	228.352	237.545	-4%
<b>Resultados brutos</b>	-32.423	8.328	-489%
<b>Resultados operacionais</b>	-415.482	-409.120	2%
Resultados Financeiros (líquido)	-99.163	-136.047	-27%
<b>Resultados correntes</b>	-514.645	-545.167	-6%
<b>Resultados extraordinários</b>	-973.433	-8.331	11584%
Imposto sobre o rendimento <sup>(2)</sup>			
<b>Resultado líquido ao trimestre</b>	-1.488.078	-553.497	169%
<b>Resultado líquido ao trimestre por acção</b>			
<b>Autofinanciamento <sup>(3)</sup></b>	<b>-1.488.078</b>	<b>-553.497</b>	169%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	31-03-2006 IFRS	31-03-2005 IFRS	Var. (%)
<b>ACTIVO</b>			
<b>Não Corrente</b>			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	109.791.753	116.106.082	-5%
Investimentos financeiros	1.060.827	1.041.873	2%
<b>Corrente</b>			
Médio e longo prazo			
Curto prazo	31.699.808	28.681.731	11%
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<b>Valor do Capital social</b>	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
<b>Valor das Acções próprias</b>	-3.367.236	-3.367.236	
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
<b>Interesses Minoritários</b>	<b>3.011.933</b>	<b>3.758.345</b>	-20%
<b>PASSIVO</b>			
Passivo não corrente	12.323.859	60.631.376	-80%
Passivo corrente	93.373.009	38.555.715	142%
<b>TOTAL DO ACTIVO (líquido)</b>	<b>142.552.388</b>	<b>145.829.686</b>	-2%
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>33.843.588</b>	<b>42.884.249</b>	-21%
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>105.696.868</b>	<b>99.187.091</b>	7%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	31-03-2006 IFRS	31-03-2005 IFRS	31-03-2004 POC
Vendas e Prestação de serviços	912.995	879.895	4%
Outros Proveitos Operacionais	121.085	144.567	-16%
Varição da Produção			
<b>Total dos Proveitos Operacionais</b>	<b>1.034.080</b>	<b>1.024.462</b>	1%
<b>Custos Operacionais</b>			
Mercadorias e Matérias Consumidas	200.402	178.825	12%
Fornecimento e Serviços Externos	462.356	476.987	-3%
Custos com Pessoal	1.265.867	1.254.100	1%
Amortizações	396.889	302.740	31%
Provisões		30.999	-100%
Outros Custos Operacionais	1.001.899	65.691	1425%
<b>Total dos custos Operacionais</b>	<b>3.327.413</b>	<b>2.309.342</b>	44%
<b>Resultados Operacional</b>	<b>-2.293.333</b>	<b>-1.284.880</b>	78%
<b>Resultados Financeiros</b>	<b>-113.069</b>	<b>-169.838</b>	-33%
Imposto sobre o rendimento <sup>(2)</sup>			
<b>Resultado depois de Imposto</b>	<b>-2.406.402</b>	<b>-1.454.718</b>	65%
<b>Interesses Minoritários</b>	<b>-89.050</b>	<b>-104.016</b>	-14%
<b>Resultado líquido ao trimestre</b>	<b>-2.317.352</b>	<b>-1.350.702</b>	72%

<sup>(1)</sup> Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

<sup>(2)</sup> Estimativa de imposto sobre o rendimento

<sup>(3)</sup> Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

## EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

*(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).*

No decorrer do 1º trimestre alienamos os restantes andares do Edifício da Rua Castilho e mudamo-nos para as fracções de propriedade das nossas associadas Comportur, SA e GPA, SA no Edifício do Espaço Chiado.

O Resultado Líquido do trimestre está influenciado pelo abate das vagas de garagem do Edifício da Rua Castilho agregados as diversas fracções alienadas desde 2002. O valor de realização do Edifício foi de aproximadamente 18.050.000 Euros e o resultado obtido com alienação teria sido cerca de 4.950.000 Euros se não tivesse sido contabilizada a reavaliação económica em 2001 efectuada pela empresa CB Richard Ellis.

Os factores recessivos da economia continuam a reflectir-se na ocupação hoteleira, essencialmente nas nossas unidades situadas no Algarve, devido à menor procura ocorrida naquela região.

*(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)*

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador  
O Responsável p/ Relações com o Mercado

## NOTAS EXPLICATIVAS

\* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

\* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ( ).

\* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

\* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.