

**INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)**

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre  3º Trimestre  5º Trimestre<sup>(1)</sup>

Início: 01/07/2005 Fim: 30/09/2005

Rubricas do Balanço	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
<b>ACTIVO</b>			
<b>Imobilizado (líquido)</b>			
Imobilizações incorpóreas			
Imobilizações corpóreas	32.447.553	37.501.746	-13%
Investimentos financeiros	9.043.129	13.431.822	-33%
<b>Dívidas de terceiros (líquido)</b>			
Médio e longo prazo	30.136.582	25.051.562	20%
Curto prazo	2.114.439	1.339.444	58%
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<b>Valor do Capital social</b>	12.500.000	12.500.000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
<b>Valor das Acções próprias</b>	-1.976	-1.976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
<b>PASSIVO</b>			
<b>Provisões para riscos e encargos</b>			
<b>Dívidas a terceiros</b>			
Médio e longo prazo	41.005.311	9.954.446	312%
Curto prazo	12.635.811	46.254.622	-73%
<b>TOTAL DO ACTIVO (líquido)</b>	<b>83.229.420</b>	<b>85.813.736</b>	<b>-3%</b>
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>26.011.125</b>	<b>27.332.541</b>	<b>-5%</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>57.218.295</b>	<b>58.481.195</b>	<b>-2%</b>

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	n	n-1	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	1.957.937	2.736.727	-28%
Variação da produção	117	5.934	-98%
CMVMC e dos Serviços prestados	1.019.845	1.185.137	-14%
<b>Resultados brutos</b>	<b>938.208</b>	<b>1.557.524</b>	<b>-40%</b>
<b>Resultados operacionais</b>	<b>-1.862.102</b>	<b>-749.262</b>	<b>149%</b>
Resultados Financeiros (líquido)	-2.888.595	-1.950.685	48%
<b>Resultados correntes</b>	<b>-4.750.697</b>	<b>-2.699.947</b>	<b>76%</b>
<b>Resultados extraordinários</b>	<b>884.337</b>	<b>709.776</b>	<b>25%</b>
Imposto sobre o rendimento <sup>(2)</sup>	-1.961	-125.520	-98%
<b>Resultado líquido ao trimestre</b>	<b>-3.864.400</b>	<b>-1.864.651</b>	<b>107%</b>
<b>Resultado líquido ao trimestre por acção</b>			
<b>Autofinanciamento <sup>(3)</sup></b>	<b>-3.228.910</b>	<b>-1.180.781</b>	<b>173%</b>

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30-09-2005 IFRS	31-12-2004 IFRS	31-12-2004 POC
<b>ACTIVO</b>			
<b>Não Corrente</b>			
Imobilizações incorpóreas			50.270
Imobilizações corpóreas	116.206.839	120.023.407	72.892.985
Investimentos financeiros	1.041.873	1.041.873	1.090.464
<b>Corrente</b>			
Médio e longo prazo			
Curto prazo	31.773.956	28.849.145	30.299.145
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>			
<b>Valor do Capital social</b>	12.500.000	12.500.000	12.500.000
<i>Nº acções ordinárias</i>	2.500.000	2.500.000	2.500.000
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
<b>Valor das Acções próprias</b>	-3.367.236	-3.367.236	-3.367.236
<i>Nº acções com voto</i>	523.620	523.620	523.620
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
<b>Interesses Minoritários</b>	<b>3.408.093</b>	<b>3.862.402</b>	<b>3.862.402</b>
<b>PASSIVO</b>			
Passivo não corrente	12.351.781	12.378.702	49.774.501
Passivo corrente	92.426.610	86.662.409	37.485.735
<b>TOTAL DO ACTIVO (líquido)</b>	<b>149.022.668</b>	<b>149.914.425</b>	<b>104.332.864</b>
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO</b>	<b>40.836.185</b>	<b>47.009.912</b>	<b>13.210.226</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>104.778.391</b>	<b>99.042.111</b>	<b>87.260.236</b>
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30-09-2005 IFRS	30-09-2004 IFRS	30-09-2004 POC
Vendas e Prestação de serviços	5.981.786	6.857.693	6.857.693
Varição da produção	117	-950.350	-950.350
CMVMC e dos Serviços prestados	2.605.707	2.799.896	2.758.538
<b>Resultados brutos</b>	<b>3.376.079</b>	<b>3.107.447</b>	<b>3.148.805</b>
<b>Resultados operacionais</b>	<b>-2.217.559</b>	<b>-2.004.193</b>	<b>-2.562.699</b>
Resultados Financeiros (líquido)	-4.412.242	-3.576.621	-3.576.621
<b>Resultados correntes</b>	<b>-6.629.801</b>	<b>-5.580.814</b>	<b>-6.139.321</b>
<b>Resultados extraordinários</b>			649.768
Imposto sobre o rendimento <sup>(2)</sup>	-2.578	-124.632	-109.319
<b>Interesses Minoritários</b>	<b>-454.267</b>	<b>-657.880</b>	<b>-657.880</b>
<b>Resultado líquido ao trimestre</b>	<b>-6.172.956</b>	<b>-4.798.303</b>	<b>-4.722.354</b>
<b>Resultado líquido ao trimestre por acção</b>			
<b>Autofinanciamento <sup>(3)</sup></b>	<b>-4.536.977</b>	<b>-3.482.214</b>	<b>-3.456.170</b>

<sup>(1)</sup> Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

<sup>(2)</sup> Estimativa de imposto sobre o rendimento

<sup>(3)</sup> Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

## EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

*(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).*

Proseguiu a reestruturação operacional das empresas do Grupo iniciadas em 2000, com a afectação dos funcionários da Sede à Autodril, SGPS, empresa holding do Grupo e vocacionada para a gestão das participações accionárias detidas no sector hoteleiro.

As perspectivas do sector turístico mantiveram um ligeiro crescimento assinalado no Relatório Semestral.

*(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)*

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador  
O Responsável p/ Relações com o Mercado

## NOTAS EXPLICATIVAS

\* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

\* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ( ).

\* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

\* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.