

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada)

(aplicável às entidades sujeitas à disciplina normativa contabilística do Plano Oficial de Contabilidade)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

Valores de referência em 000Esc

em Euros

1º Trimestre

3º Trimestre

5º Trimestre⁽¹⁾

Início: 01/07/2004 Fim: 30/09/2004

Rubricas do Balanço	Individual			Consolidada		
	n	n-1	Var. (%)	n	n-1	Var. (%)
ACTIVO						
Imobilizado (líquido)						
Imobilizações incorpóreas				75.398	68.077	11%
Imobilizações corpóreas	37.501.746	38.392.972	-2%	75.399.793	78.049.572	-3%
Investimentos financeiros	13.431.822	13.426.522	0%	1.090.936	1.091.118	0%
Dívidas de terceiros (líquido)						
Médio e longo prazo	25.051.562	23.418.033	7%			
Curto prazo	1.339.444	566.592	136%	18.970.428	18.863.481	1%
CAPITAL PRÓPRIO						
Valor do Capital social	12.500.000	12.500.000		12.500.000	12.500.000	
Nº acções ordinárias	2.500.000	2.500.000		2.500.000	2.500.000	
Nº acções de outra natureza						
Valor das Acções próprias	-1.976	-1.976	0%	-3.367.236	-2.460.273	37%
Nº acções com voto	206	206		523.620	333.620	57%
Nº acções pref. sem voto						
Interesses Minoritários				10.878.920	6.049.915	80%
PASSIVO						
Provisões para riscos e encargos				144.254	144.254	0%
Dívidas a terceiros						
Médio e longo prazo	9.954.446	10.881.154	-9%			
Curto prazo	46.254.622	45.394.456	2%	81.885.837	78.104.910	5%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	85.813.736	85.759.868	0%	107.760.472	111.858.615	-4%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	27.332.541	27.523.102	-1%	8.959.287	20.916.731	-57%
TOTAL DO PASSIVO	58.481.195	58.236.766	0%	87.922.265	84.891.970	4%

Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual			Consolidada		
	n	n-1	Var. (%)	n	n-1	Var. (%)
Vendas e Prestação de serviços	2.736.727	3.115.432	-12%	6.857.693	7.096.600	-3%
Varição da produção	5.934	-9.686	-161%	-950.350	-9.686	9712%
CMVMC e dos Serviços prestados	1.185.137	1.186.980	0%	2.758.538	2.772.632	-1%
Resultados brutos	1.557.523	1.918.766	-19%	3.148.804	4.314.282	-27%
Resultados operacionais	-749.262	-259.813	188%	-2.562.699	-816.903	214%
Resultados Financeiros (líquido)	-1.950.685	395.421	-593%	-3.576.621	-1.392.957	157%
Resultados correntes	-2.699.947	135.609	-2091%	-6.139.321	-2.209.859	178%
Resultados extraordinários	709.776	-573.386	-224%	649.768	-485.551	-234%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾	-125.520	14.028	-995%	-109.319	41.154	-366%
Interesses Minoritários				-657.880	-442.509	49%
Resultado líquido ao trimestre	-1.864.651	-451.805	313%	-4.722.354	-2.294.056	106%
Resultado líquido ao trimestre por acção						
Autofinanciamento ⁽³⁾	-1.180.781	240.664	-591%	-3.456.170	-1.030.175	235%

⁽¹⁾ Aplicável no primeiro exercício económico das sociedades que adoptem um exercício anual diferente do correspondente ao ano civil (Art.65.º- A do Código das Sociedades Comerciais);

⁽²⁾ Estimativa de imposto sobre o rendimento

⁽³⁾ Autofinanciamento = Resultado líquido + Amortizações + Provisões

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

Manteve-se a evolução positiva das receitas hoteleiras do Hotel Atlantis Sintra Estoril, para além dos efeitos positivos resultantes do Euro 2004.

O Aparthotel Solférias e o Hotel Atlantis Vilamoura, no Algarve, sofreram os reflexos da menor procura ocorrida naquela região.

Foi assinado em 30 de Setembro, com o Banco Espírito Santo, um contrato de consolidação de responsabilidades das empresas do Grupo, a taxas de juro inferiores em 1% às anteriormente vigentes. As responsabilidades perante o Banco, tituladas em dólares continuaram a ver diminuir o seu valor, face apreciação do euro contra o dólar.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.

Imobiliária Construtora Grão-Pará, S.A.

Sociedade Aberta

Rua Castilho, nº 50 – 1250-071 Lisboa

Pessoa Colectiva nº 500.136.971

Registo Comercial de Lisboa Sob nº 30.365

Capital Social : 12.500.000 Euros

Informação complementar

Na sequência de pedido formulado pela C.M.V.M., apresenta-se informação complementar relativa à Reserva por desacordo reflectida no parágrafo 8 do Relatório de Revisão Limitada Elaborado por Auditor Registado na CMVM sobre Informação Semestral, em relação ao período findo em 30 de Setembro de 2004, tendo em consideração o efeito resultante da aplicação da Directriz Contabilística nº 9 nas contas da empresa. Tais efeitos resultariam num decréscimo dos Investimentos Financeiros e Capitais Próprios no montante de € 15.500.000, por influência do efeito negativo do resultado do 3º trimestre de 2004 de € 2.900.000.

Administrador Responsável
Pelas relações com o Mercado
Dr. Abel Pinheiro